

Avant projet : 29r - 04a  
8 avril 2015

01/15

## Plan de situation

Maitre d'ouvrage

Frédéric BAGGIO

34350 VALRAS PLAGE

Maitre d'oeuvre

Jacques GILLE

Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17882

39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE

GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr



Valras-Plage



DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES  
-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----



Département :  
HERAULT

Commune :  
SERIGNAN

Section : BH  
Feuille : 000 BH 01

Échelle d'origine : 1/1000

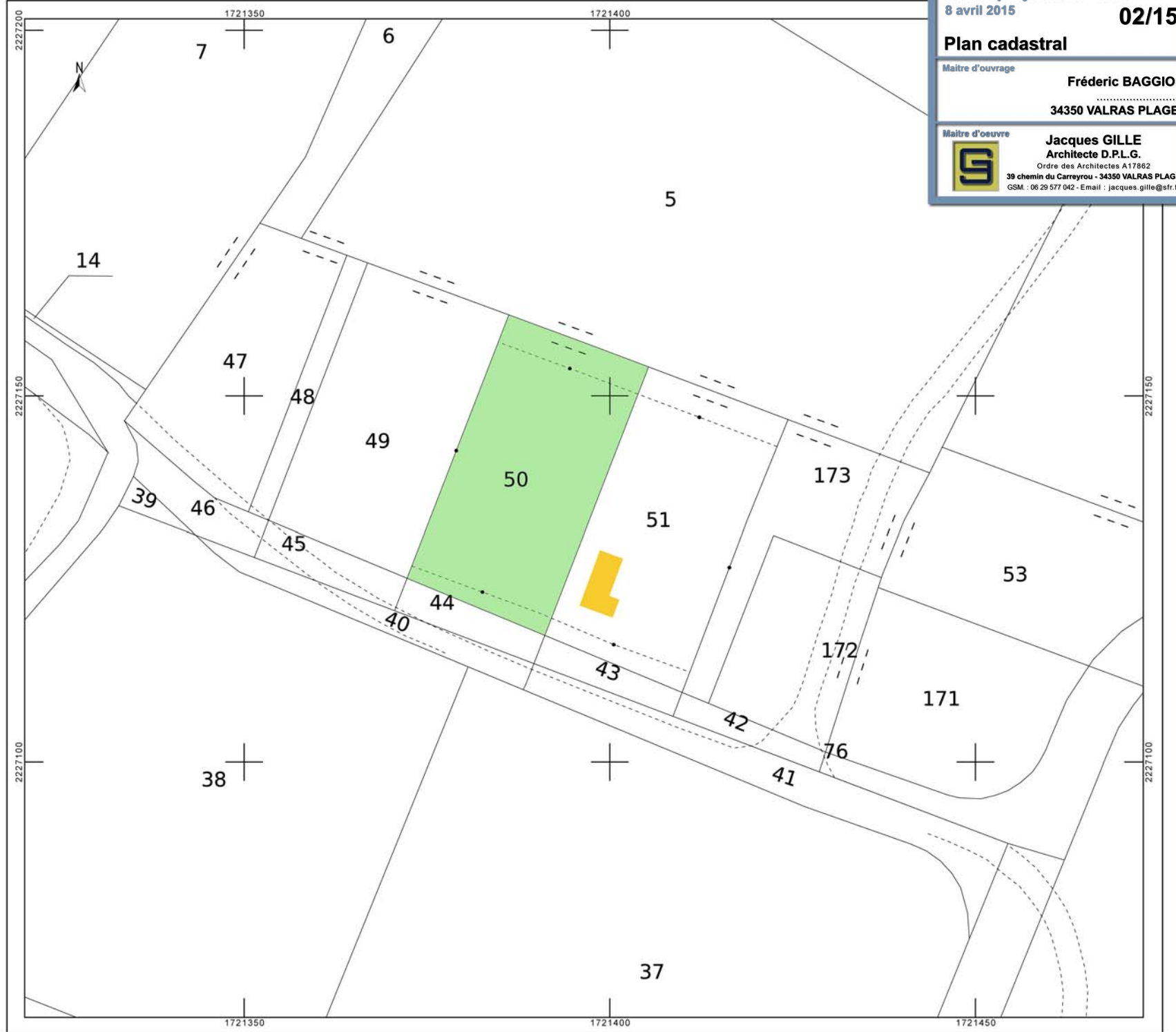
Date d'édition : 21/12/2014  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des impôts foncier suivant :  
CENTRE DES IMPOTS FONCIERS  
11 Av PIERRE VERDIER B.P 751 34522  
34522 BEZIERS CEDEX  
tél. 04 67 35 69 03 -fax 04 67 35 69 00  
cdf.beziers@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr  
©2012 Ministère de l'Économie et des finances



Avant projet : 29r - 04a  
8 avril 2015

02/15

Plan cadastral

Maitre d'ouvrage

Frédéric BAGGIO  
34350 VALRAS PLAGE

Maitre d'oeuvre



Jacques GILLE  
Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17882  
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE  
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr



344.05 m<sup>2</sup>

451.26 m<sup>2</sup>

Servitude de passage  
largeur 3m



Plan de masse

Maitre d'ouvrage  
**Frédéric BAGGIO**  
34350 VALRAS PLAGE

Maitre d'oeuvre  
**Jacques GILLE**  
Architecte D.P.L.G.  
Ordre des Architectes A17882  
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE  
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr



Façades

Maitre d'ouvrage

Frédéric BAGGIO

34350 VALRAS PLAGE

Maitre d'oeuvre



Jacques GILLE

Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17862

39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE

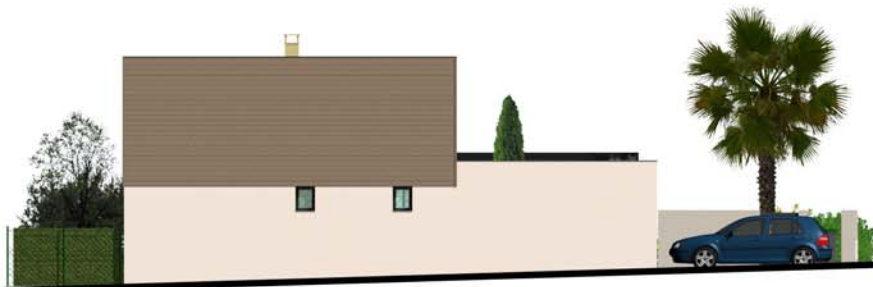
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr



Façade Sud Est



Façade Sud Ouest



Façade Nord Ouest



Façade Nord Est

Avant projet : 29r - 04a

8 avril 2015

06/15

Vue entrée

Maitre d'ouvrage

Frédéric BAGGIO

34350 VALRAS PLAGES

Maitre d'oeuvre

Jacques GILLE

Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17862

39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES

GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr



Avant projet : 29r - 04a

8 avril 2015

07/15

### Axonometrie Sud

Maitre d'ouvrage

Frédéric BAGGIO

34350 VALRAS PLAGE

Maitre d'oeuvre

Jacques GILLE

Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17862

39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE

GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr



Avant projet : 29r - 04a  
8 avril 2015

08/15

### Axonometrie Sud

Maitre d'ouvrage

Frédéric BAGGIO

34350 VALRAS PLAGES

Maitre d'oeuvre

Jacques GILLE

Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17862

39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES

GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr





Avant projet : 29r - 04a  
8 avril 2015

09/15

### Vue piscine

Maitre d'ouvrage

Frédéric BAGGIO

34350 VALRAS PLAGE

Maitre d'oeuvre

Jacques GILLE  
Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17862  
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE  
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr



Avant projet : 29r - 04a  
8 avril 2015

10/15

### Vue piscine

Maitre d'ouvrage

Frédéric BAGGIO

34350 VALRAS PLAGE

Maitre d'oeuvre

Jacques GILLE  
Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17862  
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE  
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr



Avant projet : 29r - 01b  
12 novembre 2012

11/15

### Axonometrie Est

Maitre d'ouvrage

Frédéric BAGGIO

34350 VALRAS PLAGES

Terrain

Section BH N° 50.  
Superficie : 796,30 m<sup>2</sup>  
34410 SERIGNAN



Avant projet : 29r - 04a

8 avril 2015

12/15

## Axonometrie Ouest

Maitre d'ouvrage

Frédéric BAGGIO

34350 VALRAS PLAGES

Maitre d'oeuvre

Jacques GILLE

Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17862

39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES

GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr



Avant projet : 29r - 04a  
8 avril 2015

13/15

### Axonometrie Nord

Maitre d'ouvrage

Frédéric BAGGIO

34350 VALRAS PLAGES

Maitre d'oeuvre

Jacques GILLE

Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17882

39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES

GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr



Plan R.D.C.

Maitre d'ouvrage

Frédéric BAGGIO

34350 VALRAS PLAGE

Maitre d'oeuvre



Jacques GILLE  
Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17862  
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE  
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr

R.D.C.

SALON	14.13 m2
REPAS / BUREAU	17.93 m2
CUISINE	10.88 m2
HALL	5.96 m2
W.C.	1.84 m2
Placard	1.11 m2
Escalier	2.90 m2
Dégagement	1.25 m2
CHAMBRE 1	10.97 m2
Salle d'eau	3.62 m2
Dressing	3.69 m2
<b>Sous total R.D.C.</b>	<b>74.28 m2</b>
<b>Sous total ETAGE</b>	<b>48.87 m2</b>

**SURFACE HABITABLE** 123.15 m2

GARAGE 15.00 m2

CELLIER 4.95 m2

**SURFACE ANNEXE** 19.95 m2

TERRASSE & PISCINE 48.41 m2



Plan étage

Maitre d'ouvrage

Frédéric BAGGIO

34350 VALRAS PLAGE

Maitre d'oeuvre



Jacques GILLET

Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17862

39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE

GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gillet@sfr.fr

ETAGE

MEZZANNINE	19.33 m2
W.C.	1.18 m2
CHAMBRE 2	10.04 m2
Placard	1.02 m2
Salle d'eau	1.94 m2
CHAMBRE 3	10.04 m2
Placard	1.02 m2
Salle d'eau	1.94 m2
DEGAGEMENT	2.36 m2
<b>Sous total ETAGE</b>	<b>48.87 m2</b>

