

Avant projet : 29r - 04a
8 avril 2015

01/15

Plan de situation

Maitre d'ouvrage

Frédéric BAGGIO

34350 VALRAS PLAGE

Maitre d'oeuvre

Jacques GILLE

Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17882

39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE

GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr



Valras-Plage



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL



Département :
HERAULT

Commune :
SERIGNAN

Section : BH
Feuille : 000 BH 01

Échelle d'origine : 1/1000

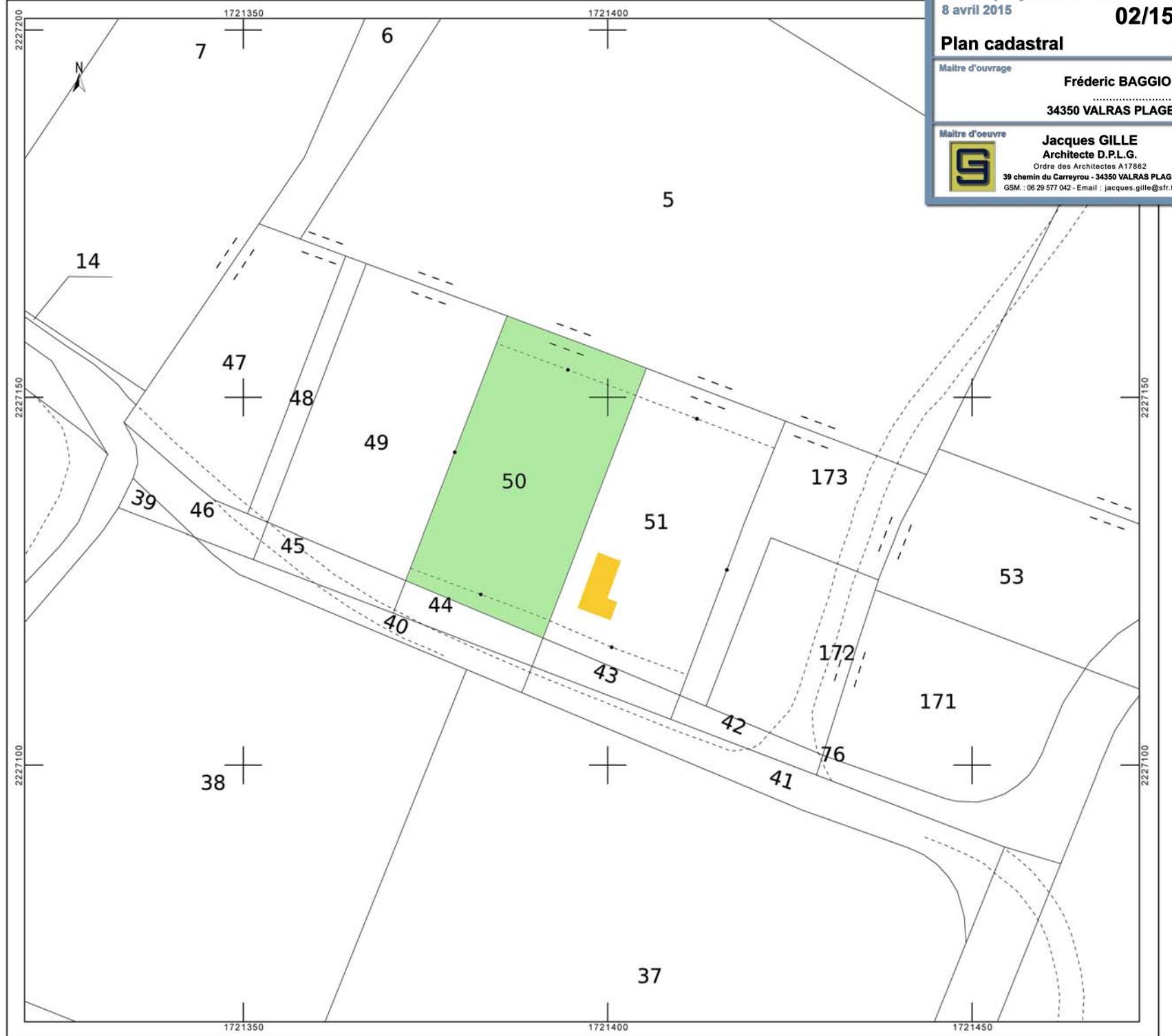
Date d'édition : 21/12/2014
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
CENTRE DES IMPOTS FONCIERS
11 Av PIERRE VERDIER B.P 751 34522
34522 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 69 03 -fax 04 67 35 69 00
cdf.beziers@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2012 Ministère de l'Économie et des finances



Avant projet : 29r - 04a
8 avril 2015

02/15

Plan cadastral

Maitre d'ouvrage

Frédéric BAGGIO

34350 VALRAS PLAGE

Maitre d'oeuvre



Jacques GILLE
Architecte D.P.L.G.
Ordre des Architectes A17982
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr



Plan de masse

Maitre d'ouvrage

Frédéric BAGGIO

34350 VALRAS PLAGE

Maitre d'oeuvre

Jacques GILLE

Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17882

39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE

GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr



Façades

Maitre d'ouvrage

Frédéric BAGGIO

34350 VALRAS PLAGE

Maitre d'oeuvre



Jacques GILLE

Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17862

39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE

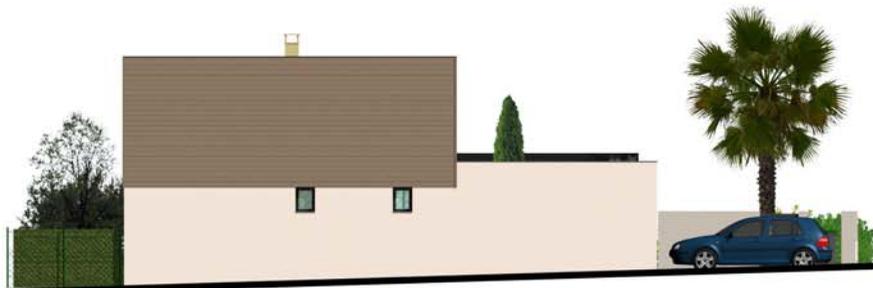
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr



Façade Sud Est



Façade Sud Ouest



Façade Nord Ouest



Façade Nord Est

Avant projet : 29r - 04a

8 avril 2015

06/15

Vue entrée

Maitre d'ouvrage

Frédéric BAGGIO

34350 VALRAS PLAGES

Maitre d'oeuvre

Jacques GILLE

Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17882

39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES

GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr



Avant projet : 29r - 04a
8 avril 2015

07/15

Axonometrie Sud

Maitre d'ouvrage

Frédéric BAGGIO

34350 VALRAS PLAGES

Maitre d'oeuvre

Jacques GILLE

Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17862

39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES

GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr



Avant projet : 29r - 04a
8 avril 2015

08/15

Axonometrie Sud

Maitre d'ouvrage

Frédéric BAGGIO

34350 VALRAS PLAGES

Maitre d'oeuvre

Jacques GILLE

Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17862

39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES

GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr



Avant projet : 29r - 04a
8 avril 2015

09/15

Vue piscine

Maitre d'ouvrage

Frédéric BAGGIO

34350 VALRAS PLAGE

Maitre d'oeuvre

Jacques GILLE
Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17862
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr



Avant projet : 29r - 04a
8 avril 2015

10/15

Vue piscine

Maitre d'ouvrage

Frédéric BAGGIO

34350 VALRAS PLAGE

Maitre d'oeuvre

Jacques GILLE
Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17862
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr



Avant projet : 29r - 01b
12 novembre 2012

11/15

Axonometrie Est

Maitre d'ouvrage

Frédéric BAGGIO

34350 VALRAS PLAGES

Terrain

Section BH N° 50.
Superficie : 796,30 m²
34410 SERIGNAN



Avant projet : 29r - 04a
8 avril 2015

12/15

Axonometrie Ouest

Maitre d'ouvrage

Frédéric BAGGIO

34350 VALRAS PLAGES

Maitre d'oeuvre

Jacques GILLE
Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17862
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr



Avant projet : 29r - 04a
8 avril 2015

13/15

Axonometrie Nord

Maitre d'ouvrage

Frédéric BAGGIO

34350 VALRAS PLAGE

Maitre d'oeuvre

Jacques GILLE

Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17862

39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE

GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr



Plan R.D.C.

Maitre d'ouvrage

Frédéric BAGGIO

34350 VALRAS PLAGES

Maitre d'oeuvre

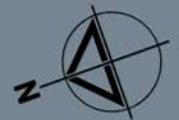


Jacques GILLE
Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17862
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr

R.D.C.

SALON	14.13 m2
REPAS / BUREAU	17.93 m2
CUISINE	10.88 m2
HALL	5.96 m2
W.C.	1.84 m2
Placard	1.11 m2
Escalier	2.90 m2
Dégagement	1.25 m2
CHAMBRE 1	10.97 m2
Salle d'eau	3.62 m2
Dressing	3.69 m2
Sous total R.D.C.	74.28 m2
Sous total ETAGE	48.87 m2
SURFACE HABITABLE	123.15 m2
GARAGE	15.00 m2
CELLIER	4.95 m2
SURFACE ANNEXE	19.95 m2
TERRASSE & PISCINE	48.41 m2



Plan étage

Maitre d'ouvrage

Frédéric BAGGIO

34350 VALRAS PLAGE

Maitre d'oeuvre



Jacques GILLET

Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17862

39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE

GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gillet@sfr.fr

ETAGE

MEZZANNINE	19.33 m2
W.C.	1.18 m2
CHAMBRE 2	10.04 m2
Placard	1.02 m2
Salle d'eau	1.94 m2
CHAMBRE 3	10.04 m2
Placard	1.02 m2
Salle d'eau	1.94 m2
DEGAGEMENT	2.36 m2
Sous total ETAGE	48.87 m2

