

Maitre d'ouvrage  
**Frédéric BAGGIO**  
Le clos des amandiers - Chemin du Carreyrou  
34350 VALRAS PLAGES

Maitre d'oeuvre  
**Jacques GILLE**  
Architecte D.P.L.G.  
Ordre des Architectes A17862  
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES  
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr  
Site Web : www.jgarchi.fr

Valras-Plage



DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES  
-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----



Département :  
HERAULT

Commune :  
SERIGNAN

Section : BH  
Feuille : 000 BH 01

Échelle d'origine : 1/1000

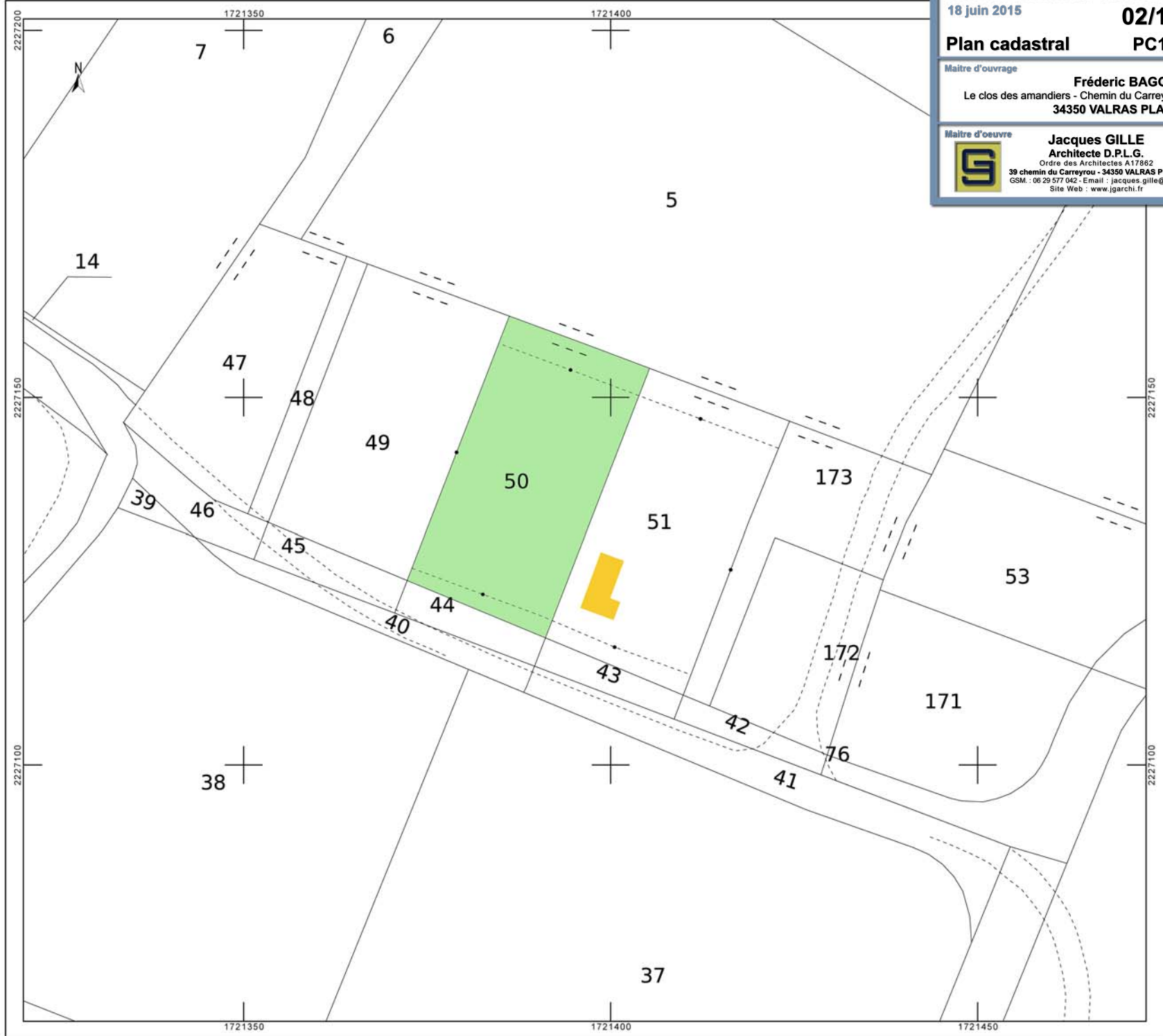
Date d'édition : 21/12/2014  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des impôts foncier suivant :  
CENTRE DES IMPOTS FONCIERS  
11 Av PIERRE VERDIER B.P 751 34522  
34522 BEZIERS CEDEX  
tél. 04 67 35 69 03 -fax 04 67 35 69 00  
cdfif.beziers@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr  
©2012 Ministère de l'Économie et des finances



Dossier Permis de Construire  
18 juin 2015

02/13

Plan cadastral PC1b

Maitre d'ouvrage

**Frédéric BAGGIO**  
Le clos des amandiers - Chemin du Carreyrou  
34350 VALRAS PLAGE

Maitre d'oeuvre



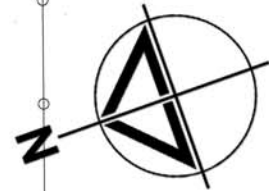
**Jacques GILLE**  
Architecte D.P.L.G.  
Ordre des Architectes A17862  
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE  
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr  
Site Web : www.jgarchi.fr

**Dossier Permis de Construire**  
 18 juin 2015 **03/13**

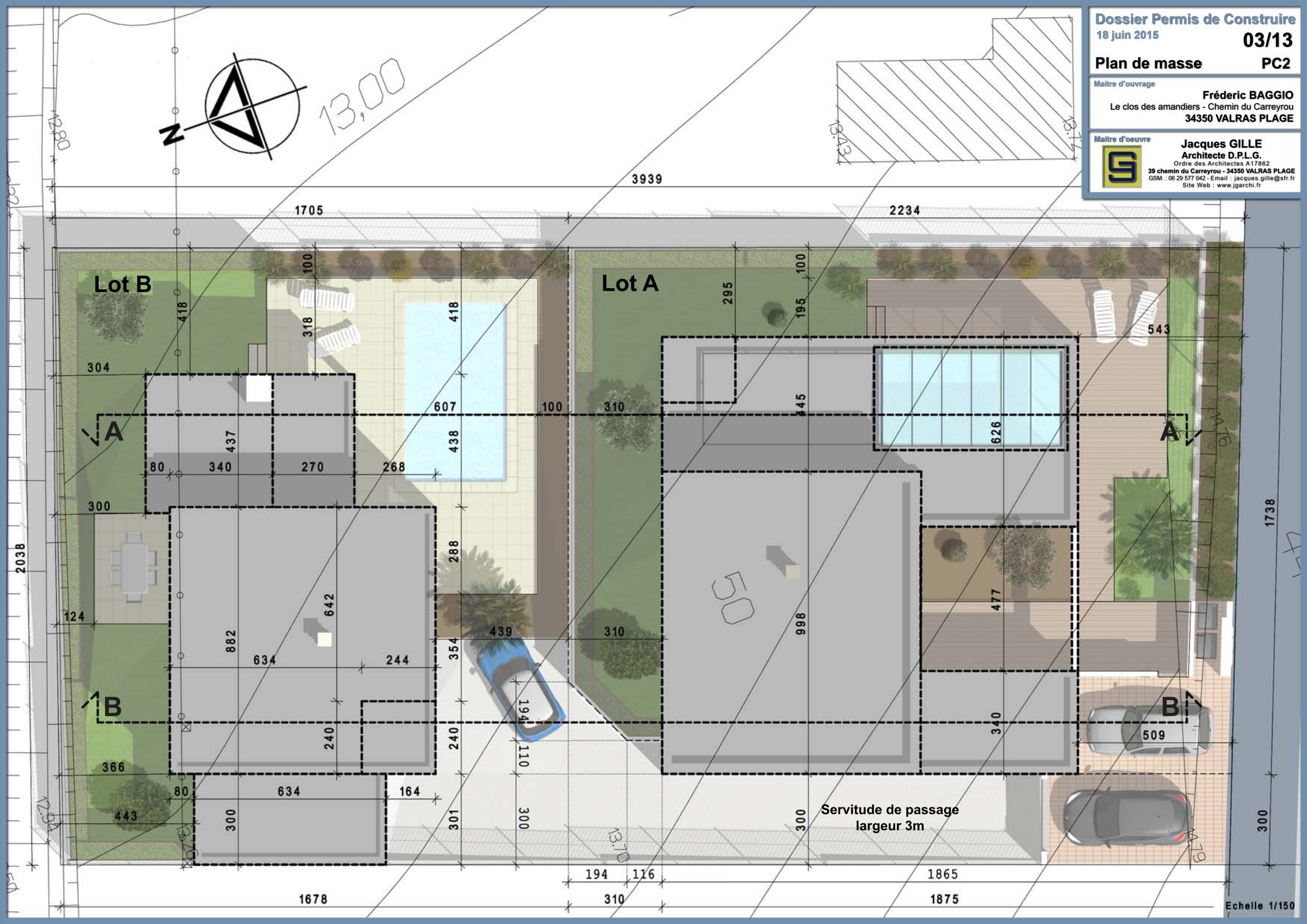
**Plan de masse** **PC2**

Maitre d'ouvrage  
**Frédéric BAGGIO**  
 Le clos des amandiers - Chemin du Carreyrou  
 34350 VALRAS PLAGES

Maitre d'oeuvre  
**Jacques GILLE**  
 Architecte D.P.L.G.  
 Ordre des Architectes A17862  
 39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES  
 GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr  
 Site Web : www.jgarchi.fr

13,00

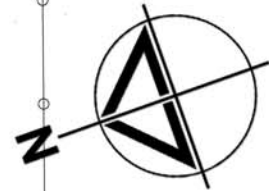


Servitude de passage  
 largeur 3m

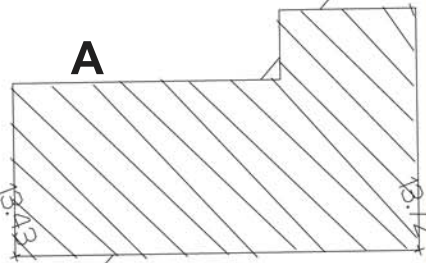
**Dossier Permis de Construire**  
 18 juin 2015 **04/13**  
**Plan de division** **PC32**

Maitre d'ouvrage  
**Frédéric BAGGIO**  
 Le clos des amandiers - Chemin du Carreyrou  
 34350 VALRAS PLAGES

Maitre d'oeuvre  
**Jacques GILLE**  
 Architecte D.P.L.G.  
 Ordre des Architectes A17862  
 39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES  
 GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr  
 Site Web : www.jgarchi.fr



13,00



B

A

1699

2238

**LOT B**  
 344.05 m<sup>2</sup>

**LOT A**  
 451.26 m<sup>2</sup>

831

1206

50

Mur technique

2050

194  
 110  
 300

Servitude de passage voirie

Servitude de passage - réseaux

1660

194

116

1865

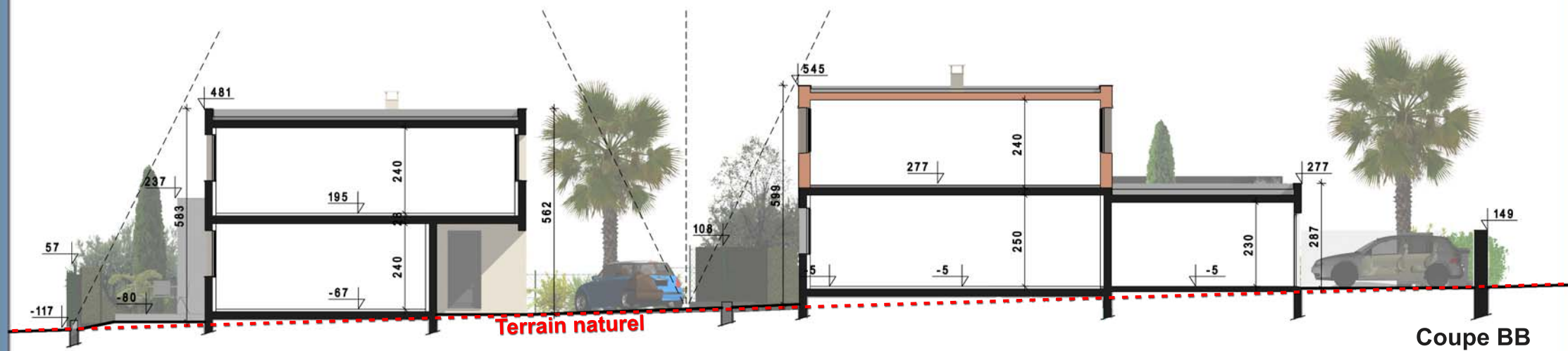
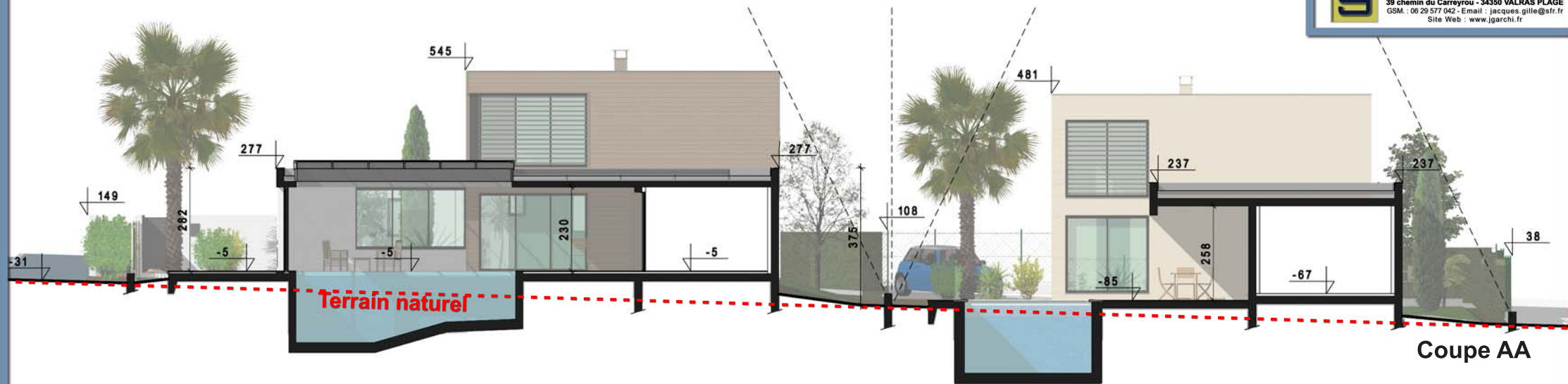
Maitre d'ouvrage

**Frédéric BAGGIO**  
Le clos des amandiers - Chemin du Carreyrou  
34350 VALRAS PLAGES

Maitre d'oeuvre



**Jacques GILLE**  
Architecte D.P.L.G.  
Ordre des Architectes A17862  
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES  
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr  
Site Web : www.jgarchi.fr



## Notice descriptive

Le projet à pour but la réalisation de deux logements individuels sur la commune de SERIGNAN.  
(AFUA « Les Jardins de Sérignan - Section BH - N° 50 – 795 m2)

Le permis de construire vaudra division parcellaire.

Le lot présente une déclivité importante dans le sens Sud Ouest / Nord Est.

Les toitures seront réalisées en terrasses.

Les enduits des façades seront réalisés en teinte du nuancier PAREX Blanc lumière G10 et sable Q10 .

Le volume étage du lot A sera réalisé en ossature bois avec un revêtement en lames de Western Red Cedar naturel, les menuiseries et les volets roulants intégrés en gris anthracite RAL 7016.

Dossier Permis de Construire

18 juin 2015

06/13

Vue piscine

PC4

Maitre d'ouvrage

Frédéric BAGGIO

Le clos des amandiers - Chemin du Carreyrou  
34350 VALRAS PLAGE

Maitre d'oeuvre

Jacques GILLE

Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17862

39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE

GSM : 06 29 577 042 - E-mail : jacques.gille@sfr.fr

Site Web : www.jgarchi.fr





Façade Sud



Façade Est



Façade Ouest



Façade Nord (villa A)



Façade Nord



Façade Sud (villa B)



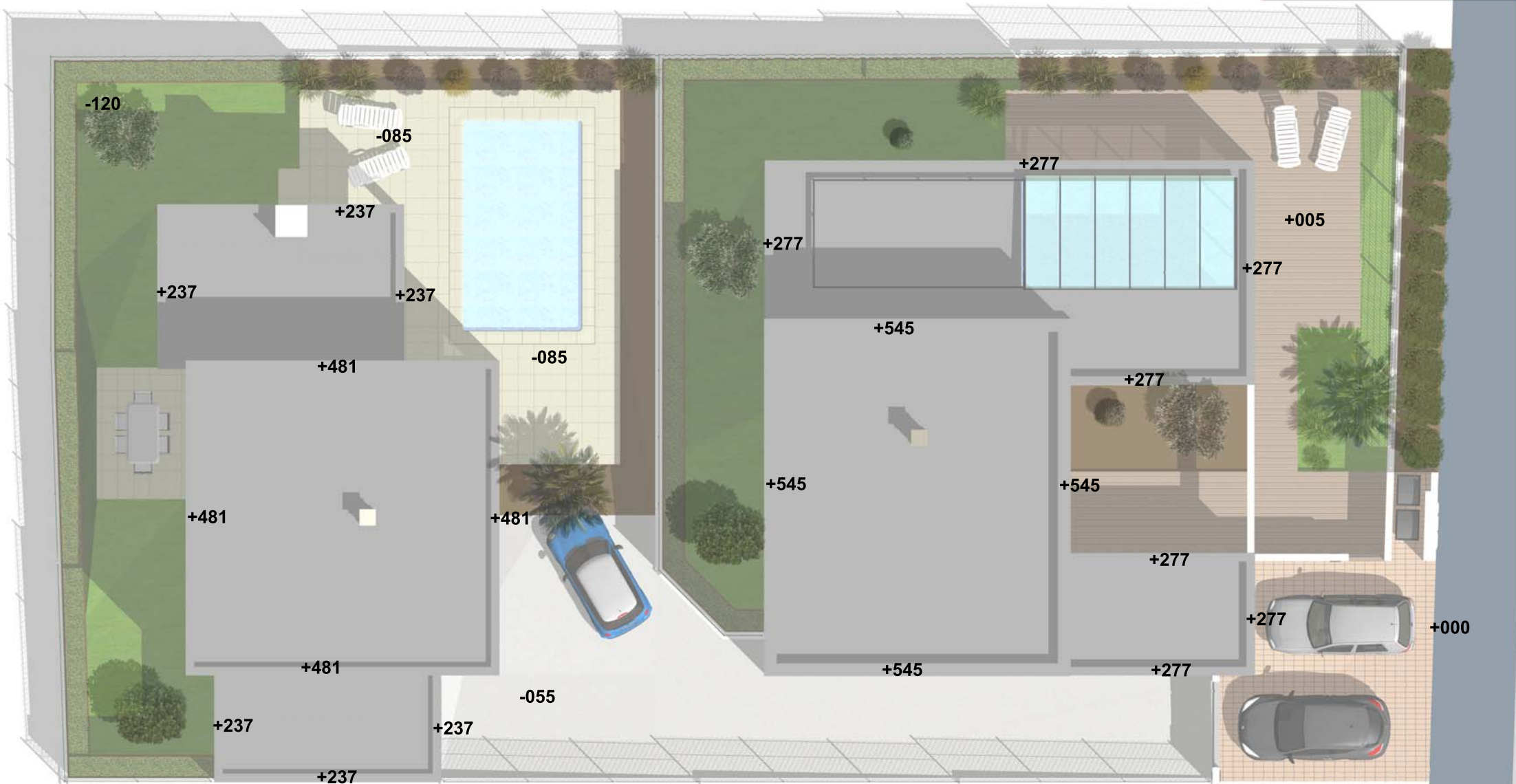
Maitre d'ouvrage

**Frédéric BAGGIO**  
Le clos des amandiers - Chemin du Carreyrou  
34350 VALRAS PLAGE

Maitre d'oeuvre



**Jacques GILLE**  
Architecte D.P.L.G.  
Ordre des Architectes A17862  
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE  
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr  
Site Web : www.jgarchi.fr



Plan R.D.C.

Maitre d'ouvrage

Frédéric BAGGIO

Le clos des amandiers - Chemin du Carreyrou  
34350 VALRAS PLAGES

Maitre d'oeuvre

Jacques GILLE

Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17862

39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES

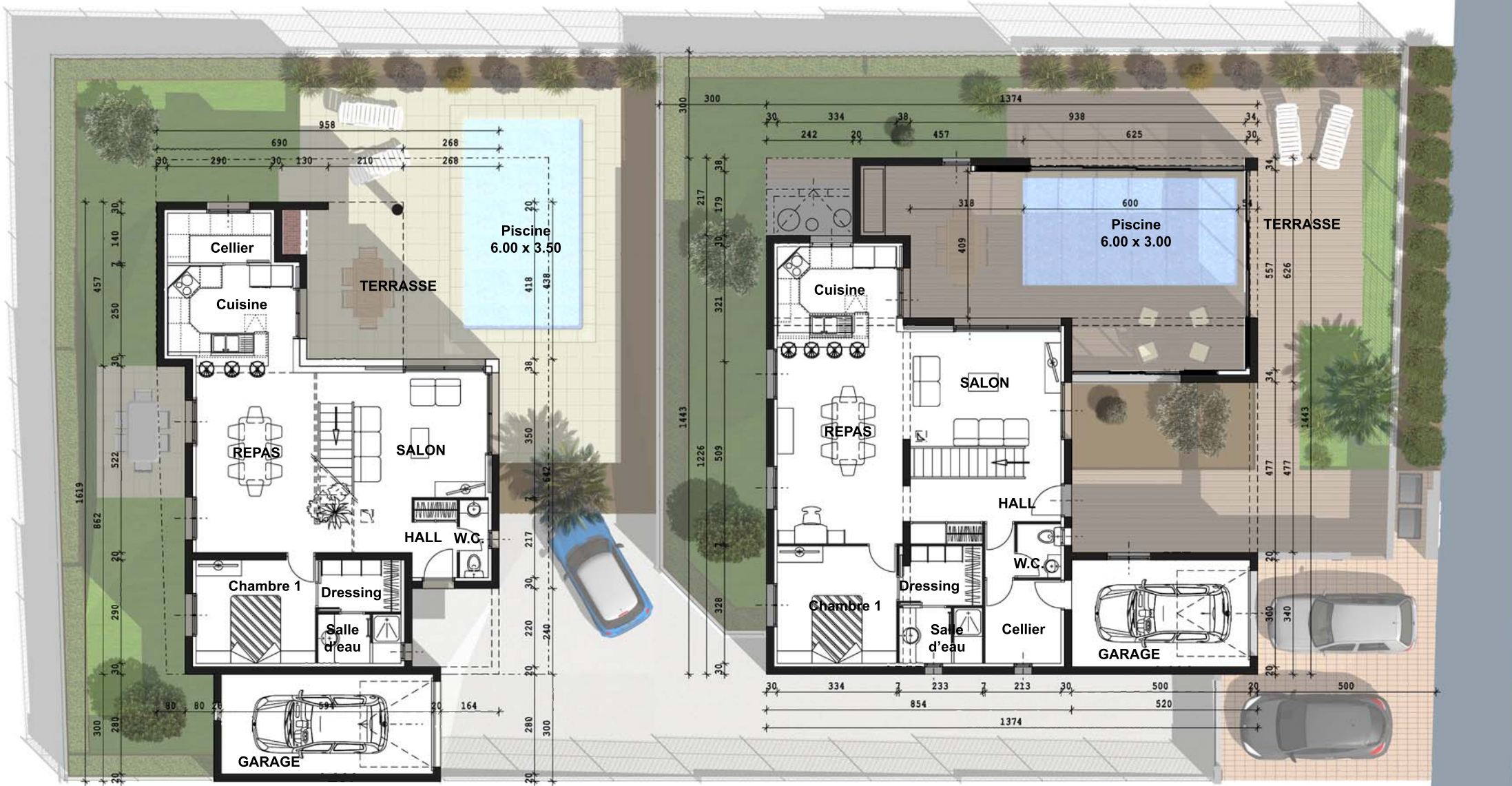
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr

Site Web : www.jgarchi.fr



SURFACE HABITABLE 117.40 m<sup>2</sup>  
SURFACE ANNEXE 29.21 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE 123.15 m<sup>2</sup>  
SURFACE ANNEXE 19.95 m<sup>2</sup>



Plan R.D.C.

Maitre d'ouvrage

**Frédéric BAGGIO**  
Le clos des amandiers - Chemin du Carreyrou  
34350 VALRAS PLAGES

Maitre d'oeuvre



**Jacques GILLE**  
Architecte D.P.L.G.  
Ordre des Architectes A17862  
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES  
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr  
Site Web : www.jgarchi.fr



**Végétation existante**

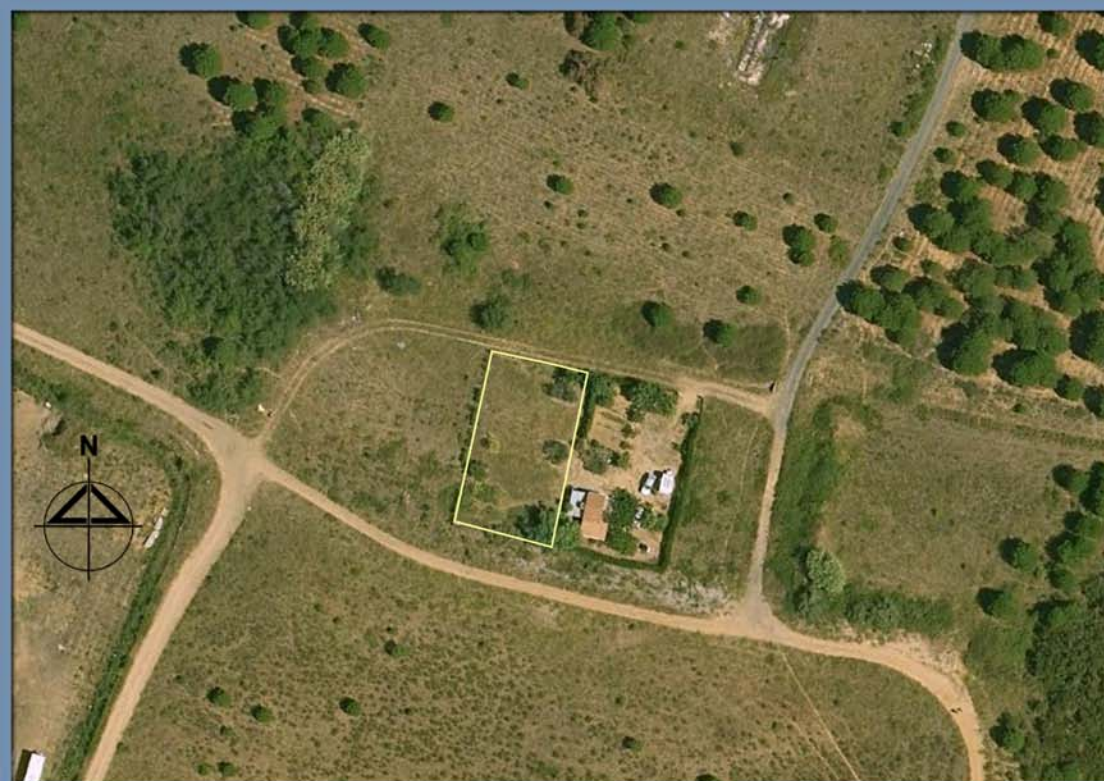
Maitre d'ouvrage

**Frédéric BAGGIO**  
Le clos des amandiers - Chemin du Carreyrou  
34350 VALRAS PLAGE

Maitre d'oeuvre



**Jacques GILLE**  
Architecte D.P.L.G.  
Ordre des Architectes A17862  
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE  
GSM : 06 29 577 042 - E-mail : jacques.gille@sf.fr  
Site Web : www.jgarchi.fr



**Aucun arbre à haute tige sur le terrain**



Projet de plantation

Maitre d'ouvrage

**Frédéric BAGGIO**  
Le clos des amandiers - Chemin du Carreyrou  
34350 VALRAS PLAGE

Maitre d'oeuvre



**Jacques GILLE**  
Architecte D.P.L.G.  
Ordre des Architectes A17862  
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE  
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr  
Site Web : www.jgarchi.fr

Composition paysagère :  
Cyprès, oliviers, palmier washingtonia,  
tulipier de Virginie, prunier et grenadier

