

Valras-Plage



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL



Département :
HERAULT

Commune :
VALRAS-PLAGE

Section : AN
Feuille : 000 AN 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/200

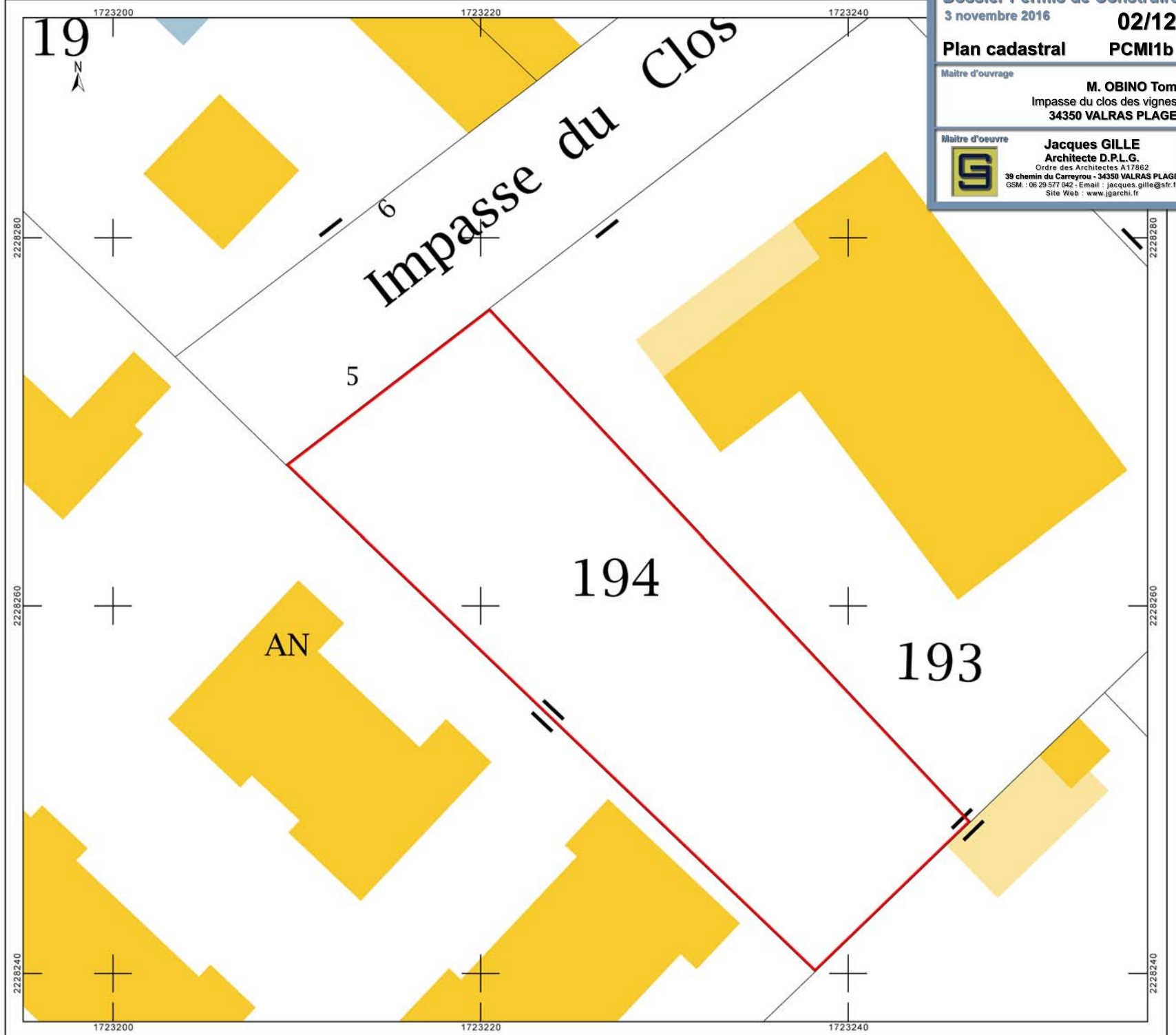
Date d'édition : 06/10/2016
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
CENTRE DES IMPOTS FONCIERS
11 Av PIERRE VERDIER B.P 751 34522
34522 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 69 03 -fax 04 67 35 69 00
cdfif.beziers@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2016 Ministère des Finances et des Comptes
publics



Dossier Permis de Construire
3 novembre 2016

02/12

Plan cadastral PCMI1b

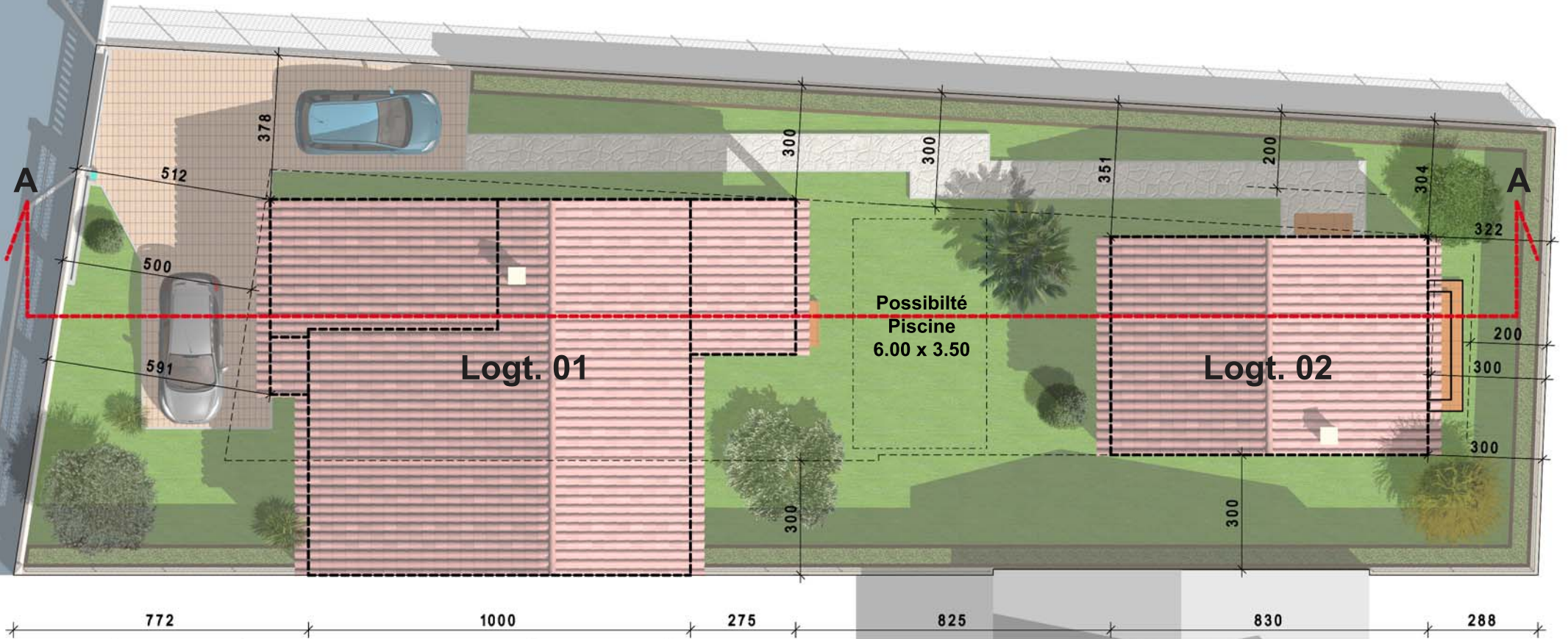
Maitre d'ouvrage

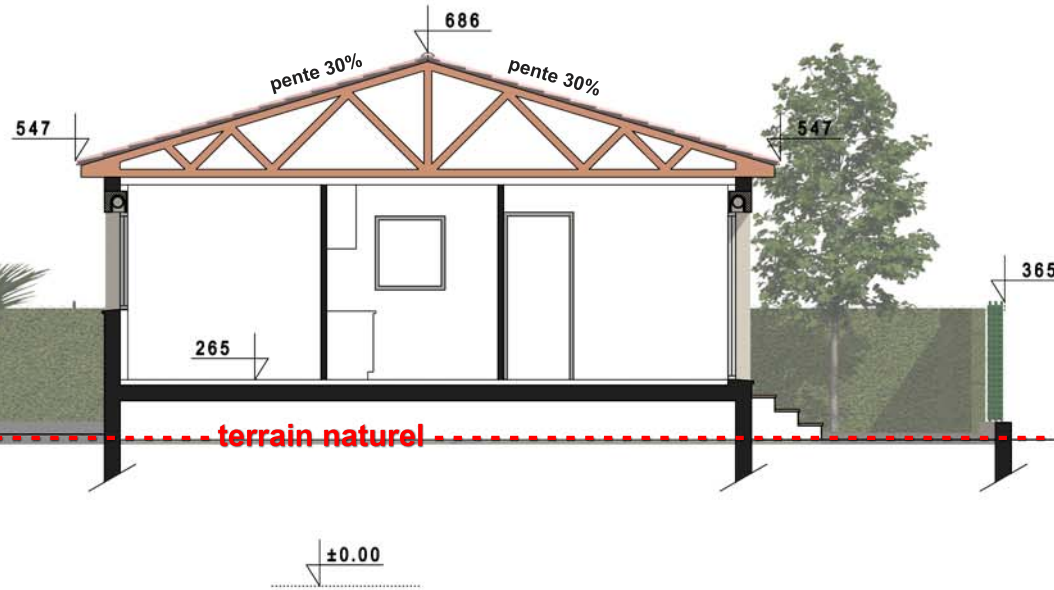
M. OBINO Tom
Impasse du clos des vignes
34350 VALRAS PLAGE

Maitre d'oeuvre

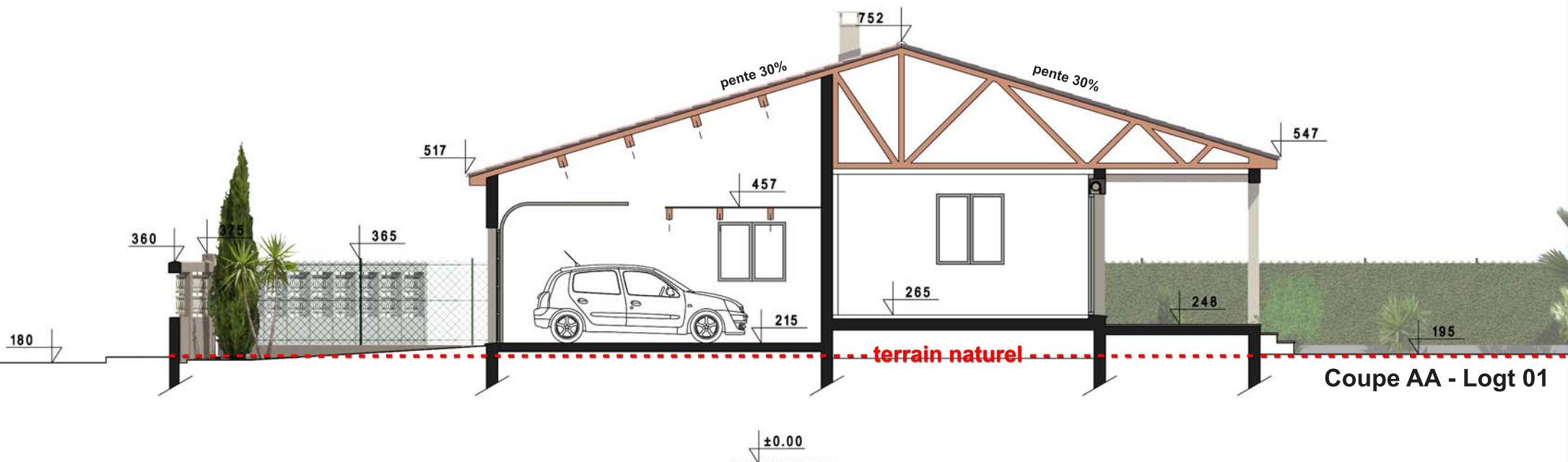


Jacques GILLE
Architecte D.P.L.G.
Ordre des Architectes A17862
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr
Site Web : www.jgarchi.fr





Coupe AA - Logt 02



Coupe AA - Logt 01

Notice descriptive

Le projet à pour but la réalisation de deux logements sur la commune de VALRAS PLAGE. (Section AN - N° 194 – 500 m2)

Le lot ne présente aucune déclivité importante.

Les toitures seront réalisées en en tuiles terre cuite double canal (Modèle ROMANE Flammée Languedoc de « TERREAL » ou similaire).

Les toitures auront un débord de 30 cm en PVC blanc. Le porche et la terrasse seront carrelés.

Les enduits des façades seront réalisés en teinte du nuancier PAREX Terre Sable O10, les menuiseries et les volets roulants intégrés en blanc teinte RAL 9010.

Les eaux pluviales seront traitées à la parcelle.

Dossier Permis de Construire
3 novembre 2016

05/12

Vue entrée

PCMI4

Maitre d'ouvrage

M. OBINO Tom
Impasse du clos des vignes
34350 VALRAS PLAGE

Maitre d'oeuvre



Jacques GILLE
Architecte D.P.L.G.
Ordre des Architectes A17862
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr
Site Web : www.jgarchi.fr





Façade Sud Est

Logt. 01



Logt. 02



Façade Nord Est



Façade Nord Ouest

Logt. 01



Logt. 02



Façade Sud Ouest

Maitre d'ouvrage

M. OBINO Tom
Impasse du clos des vignes
34350 VALRAS PLAGES

Maitre d'oeuvre



Jacques GILLE
Architecte D.P.L.G.
Ordre des Architectes A17862
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr
Site Web : www.jgarchi.fr

+180

+517

+547

PENTE 30%

+752

PENTE 30%

+630

+547

+195

+547

PENTE 30%

+686

PENTE 30%

+547



Dossier Permis de Construire

3 novembre 2016

Insertion 08/12

Environ. proche PC6-7

Maitre d'oeuvre

M. OBINO Tom

Impasse du clos des vignes
34350 VALRAS PLAGES

Maitre d'oeuvre

Jacques GILLE

Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17862

39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES

GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr

Site Web : www.jgarchi.fr



Dossier Permis de Construire
3 novembre 2016

09/12

Paysage lointain

PC8

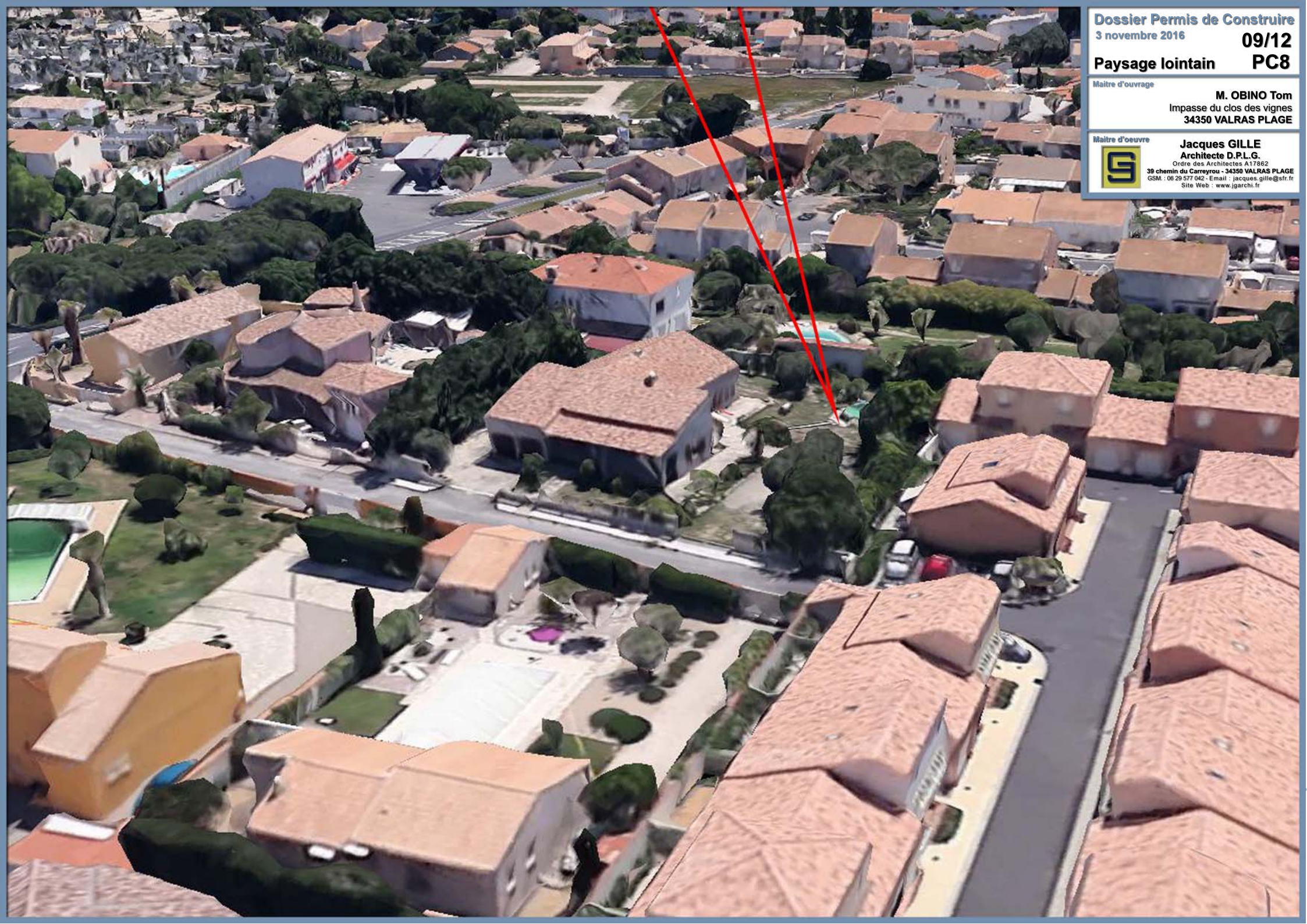
Maitre d'ouvrage

M. OBINO Tom
Impasse du clos des vignes
34350 VALRAS PLAGES

Maitre d'oeuvre



Jacques GILLE
Architecte D.P.L.G.
Ordre des Architectes A17862
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr
Site Web : www.jgarchi.fr



Plan Logt. 01

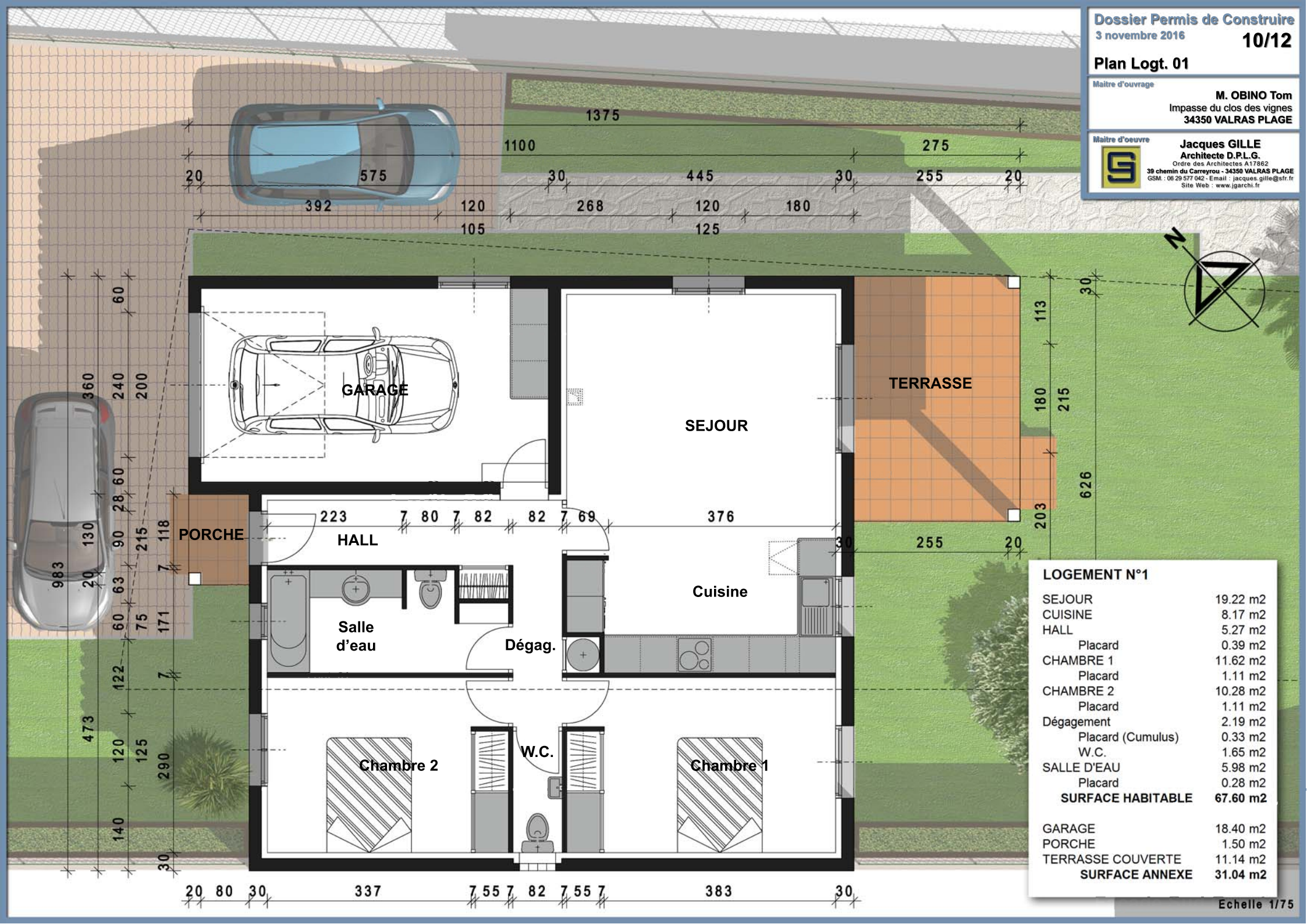
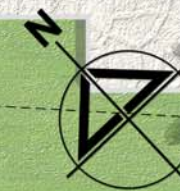
Maitre d'ouvrage

M. OBINO Tom
Impasse du clos des vignes
34350 VALRAS PLAGES

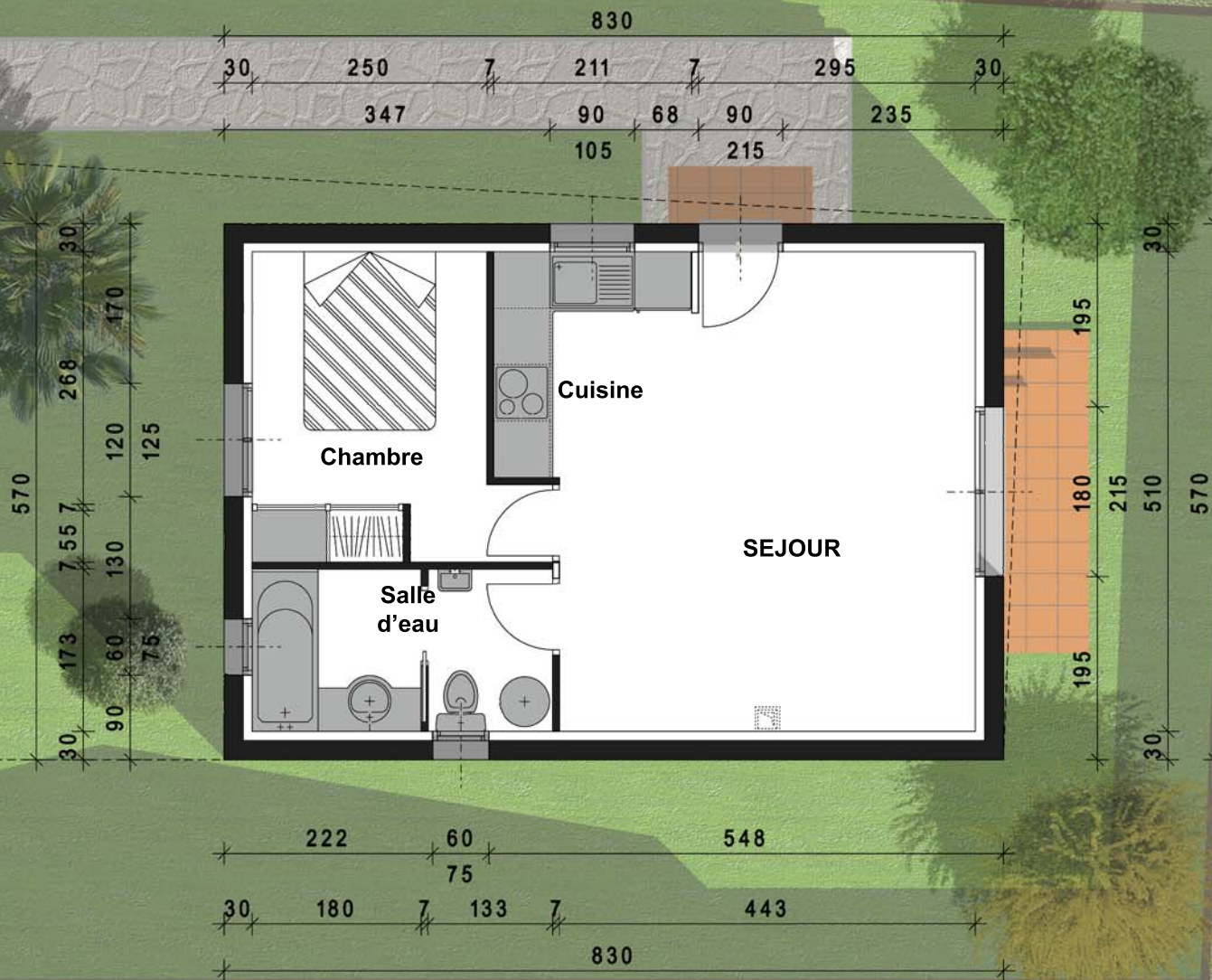
Maitre d'oeuvre



Jacques GILLE
Architecte D.P.L.G.
Ordre des Architectes A17862
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr
Site Web : www.jgarchi.fr



LOGEMENT N°1	
SEJOUR	19.22 m2
CUISINE	8.17 m2
HALL	5.27 m2
Placard	0.39 m2
CHAMBRE 1	11.62 m2
Placard	1.11 m2
CHAMBRE 2	10.28 m2
Placard	1.11 m2
Dégagement	2.19 m2
Placard (Cumulus)	0.33 m2
W.C.	1.65 m2
SALLE D'EAU	5.98 m2
Placard	0.28 m2
SURFACE HABITABLE	67.60 m2
GARAGE	18.40 m2
PORCHE	1.50 m2
TERRASSE COUVERTE	11.14 m2
SURFACE ANNEXE	31.04 m2



LOGEMENT N°2

SEJOUR / CUISINE	24.27 m ²
CHAMBRE 1	7.79 m ²
Placard	0.89 m ²
SALLE D'EAU / WC	5.48 m ²
SURFACE HABITABLE	38.43 m²



Axonométries

Maitre d'ouvrage

M. OBINO Tom
Impasse du clos des vignes
34350 VALRAS PLAGES

Maitre d'oeuvre



Jacques GILLE
Architecte D.P.L.G.
Ordre des Architectes A17862
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr
Site Web : www.jgarchi.fr

