

Maitre d'ouvrage

Mme et M. LAFFONT Cédric
2 rue du gourp Salat
34350 VALRAS PLAGES

Maitre d'oeuvre



Jacques GILLE
Architecte D.P.L.G.
Ordre des Architectes A17862
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr
Site Web : www.jgarchi.fr



Valras-Plage



Département de l'HERAULT
Commune de VALRAS-PLAGE



CADILHAC Xavier
Géomètre Expert D.P.L.G.
28, place Jean JAURES BP 4038
34 545 BEZIERS Cedex
Tél : 04 67 28 65 52
Fax : 04 67 28 58 56
E-Mail: cadilhac.géometre@wanadoo.fr

Dossier 090616

Dressé en 9 février 2016

Propriété LAFFONT

Rattachement NGF

Parcelle cadastrée section AW n°86

S= 1608 m²

1.26 Altitude rattachée au NGF

Plan masse



Dossier Permis de Construire
29 mars 2016

02/16

Rattachement NGF PCMI1b

Maitre d'ouvrage

Mme et M. LAFFONT Cédric
2 rue du goup Salat
34350 VALRAS PLAGES

Maitre d'oeuvre



Jacques GILLE
Architecte D.P.L.G.
Ordre des Architectes A17862
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr
Site Web : www.jgarchi.fr

Echelle 1/500



Emprise au sol

Volume R.D.C.	122.61 m2
Porche	2.23 m2
Terrasse	14.85 m2
TOTAL	139.69 m2

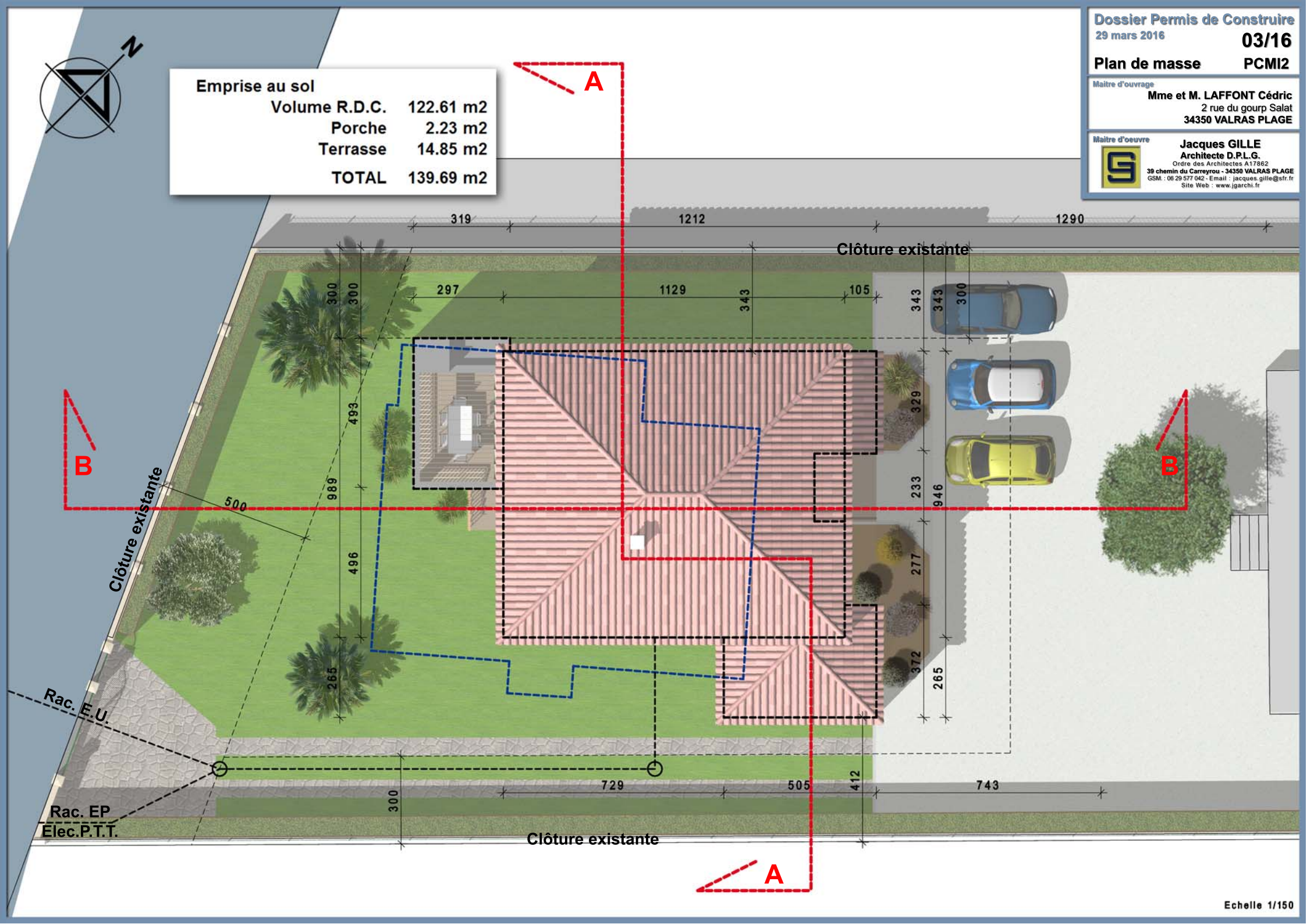
Maitre d'ouvrage

Mme et M. LAFFONT Cédric
2 rue du gourp Salat
34350 VALRAS PLAGES

Maitre d'oeuvre



Jacques GILLE
Architecte D.P.L.G.
Ordre des Architectes A17862
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr
Site Web : www.jgarchi.fr



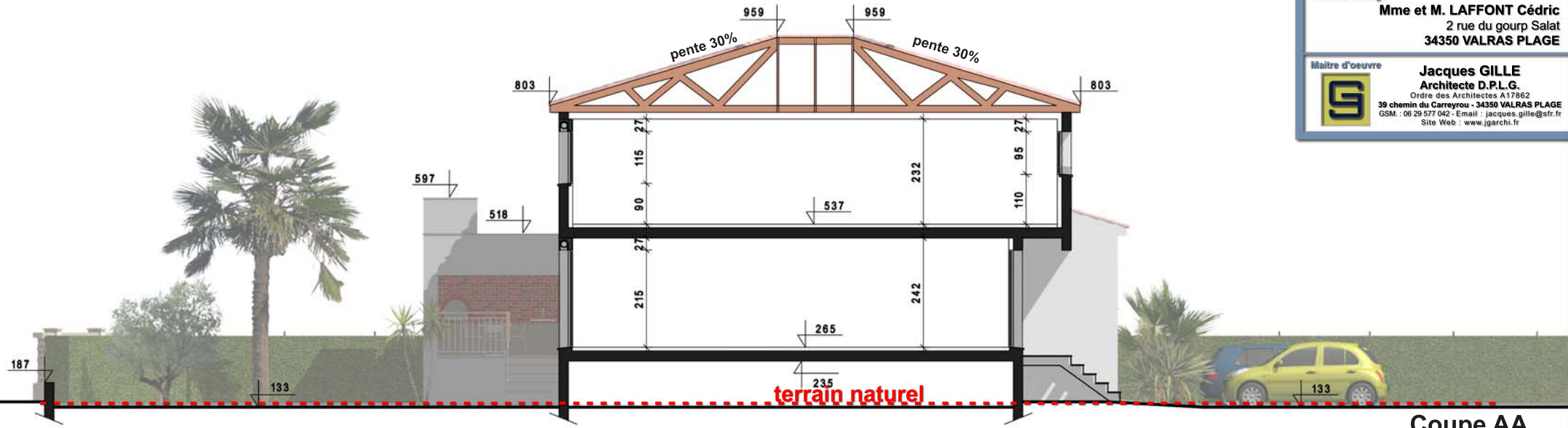
Maitre d'ouvrage

Mme et M. LAFFONT Cédric
2 rue du goup Salat
34350 VALRAS PLAGES

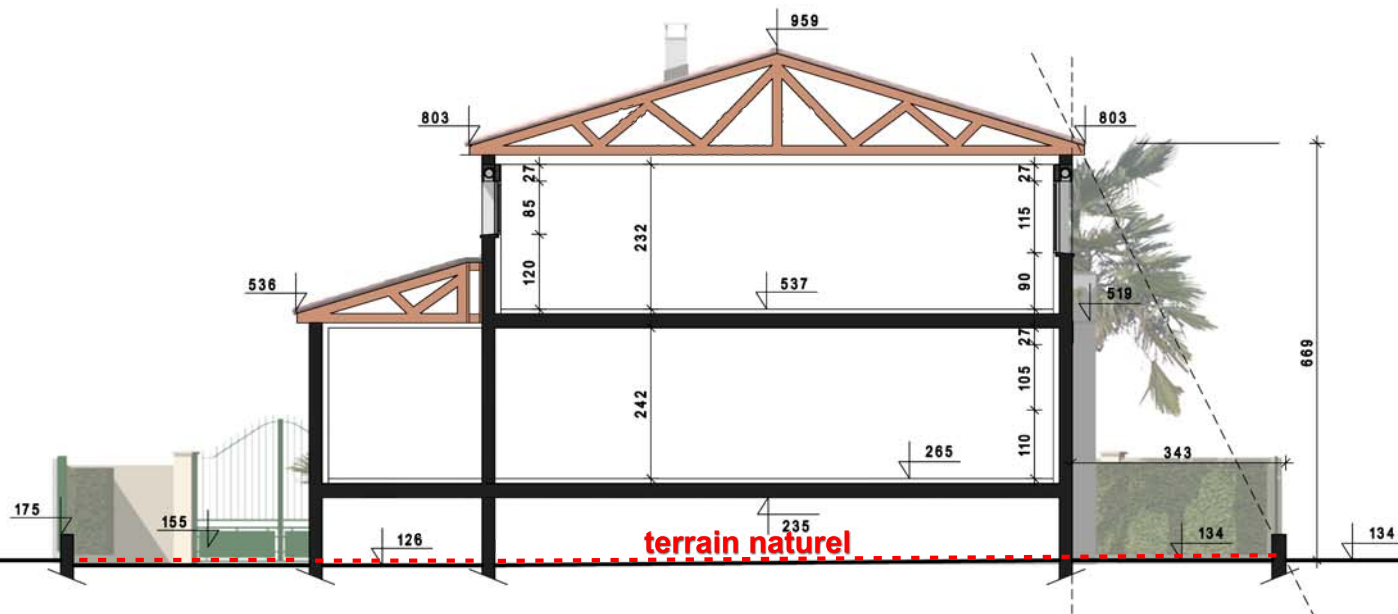
Maitre d'oeuvre



Jacques GILLE
Architecte D.P.L.G.
Ordre des Architectes A17862
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr
Site Web : www.jgarchi.fr



Coupe AA



Coupe BB

Notice descriptive

Le projet a pour but la réalisation d'un logement sur la commune de Valras Plage. (Section AW - N°46 - 1608 m²) Un bâtiment d'une emprise au sol de 119.80 m² sera intégralement démoli. L'autre bâtiment existant sera conservé en l'état.

Le lot A ne présente aucune déclivité importante. Le plancher habitable du RDC sera réalisé à la cote 2.65m NGF. La construction sera réalisée sur un vide sanitaire. La terrasse avant et les accès au logement seront réalisés sans remblais (sur pilotis, marches et limons ajourés)

Les toitures seront réalisées en tuiles terre cuite double canal (Modèle ROMANE Flammée Languedoc de « TERREAL » ou similaire). Les enduits des façades seront réalisés en blanc cassé (G00 de Parex) et gris (G40 de Parex) Les menuiseries et les volets roulants intégrés en gris anthracite RAL 7016

Dossier Permis de Construire
29 mars 2016

05/16

Notice descriptive PCMI4

Maitre d'ouvrage

Mme et M. LAFFONT Cédric
2 rue du gourp Salat
34350 VALRAS PLAGES

Maitre d'oeuvre



Jacques GILLE
Architecte D.P.L.G.
Ordre des Architectes A17862
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr
Site Web : www.jgarchi.fr





Façade Sud Ouest



Façade Nord Ouest



Façade Nord Est



Façade Sud Est

Maitre d'ouvrage

Mme et M. LAFFONT Cédric
2 rue du gourp Salat
34350 VALRAS PLAGES

Maitre d'oeuvre



Jacques GILLE
Architecte D.P.L.G.
Ordre des Architectes A17862
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr
Site Web : www.jgarchi.fr



Dossier Permis de Construire
29 mars 2016

08/16

Insertion du projet PCMI6

Maitre d'ouvrage

Mme et M. LAFFONT Cédric
2 rue du gourp Salat
34350 VALRAS PLAGES

Maitre d'oeuvre



Jacques GILLE

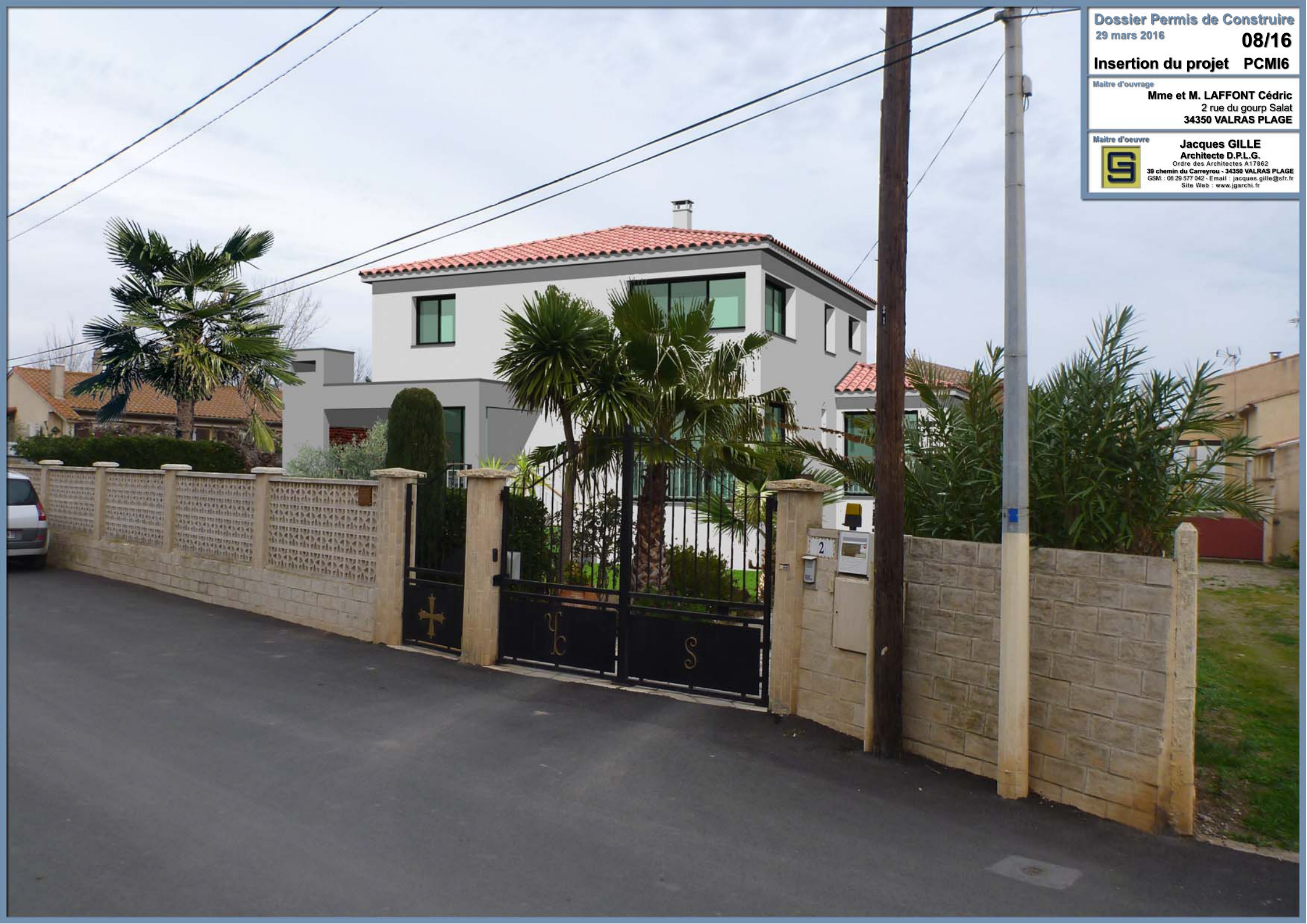
Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17862

39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES

GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr

Site Web : www.jgarchi.fr



Dossier Permis de Construire
29 mars 2016
Environnement
proche

09/16
PCMI7

Maitre d'ouvrage
Mme et M. LAFFONT Cédric
2 rue du gourp Salat
34350 VALRAS PLAGÉ

Maitre d'oeuvre
Jacques GILLE
Architecte D.P.L.G.
Ordre des Architectes A17862
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGÉ
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr
Site Web : www.jgarchi.fr



Dossier Permis de Construire

29 mars 2016

**Environnement
lointain**

10/16

PCMI8

Maitre d'ouvrage

Mme et M. LAFFONT Cédric
2 rue du gourp Salat
34350 VALRAS PLAGES

Maitre d'oeuvre

Jacques GILLE

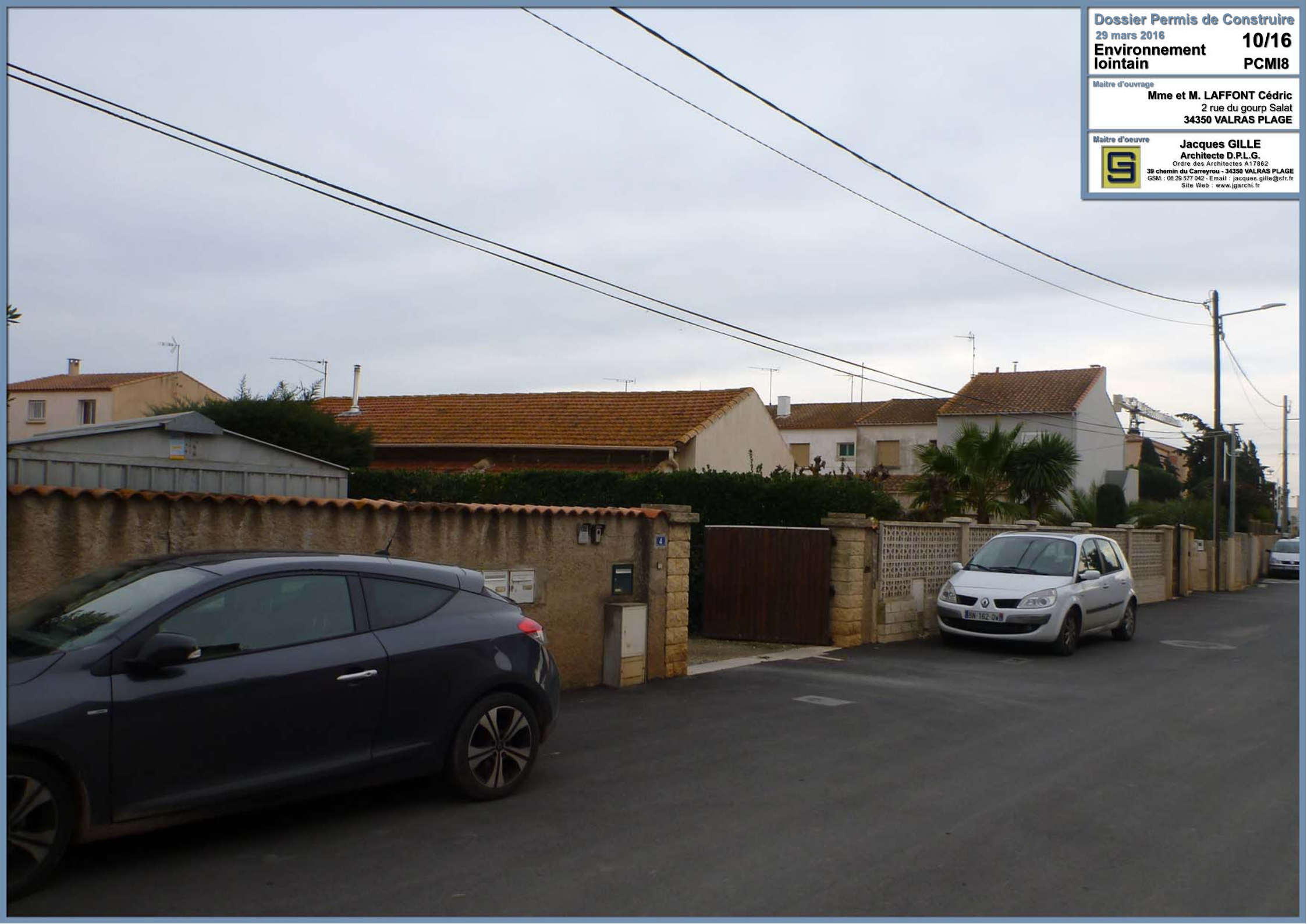
Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17862

39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES

GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr

Site Web : www.jgarchi.fr



Plan R.D.C.

Maitre d'ouvrage

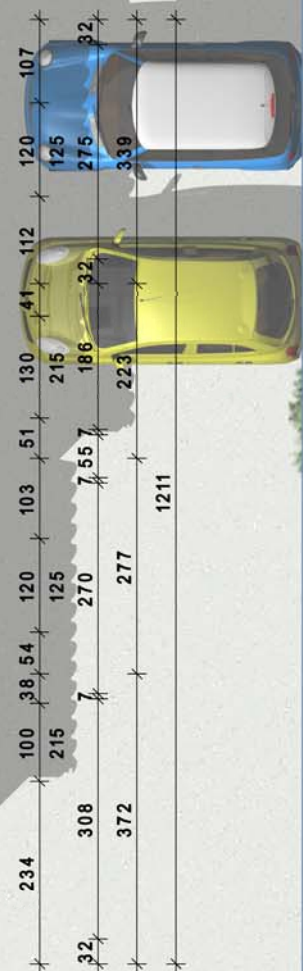
Mme et M. LAFFONT Cédric
2 rue du goup Salat
34350 VALRAS PLAGES

Maitre d'oeuvre



Jacques GILLE
Architecte D.P.L.G.
Ordre des Architectes A17862
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr
Site Web : www.jgarchi.fr

R.D.C.	
SEJOUR	41.89 m2
HALL	6.33 m2
W.C.	1.91 m2
Placard	0.74 m2
Escalier	2.81 m2
CUISINE	11.23 m2
CELLIER	8.17 m2
CHAMBRE 1	9.35 m2
Salle d'eau	3.64 m2
BUREAU	13.85 m2
W.C.	2.64 m2
Sous total R.D.C.	102.56 m2
Sous total ETAGE	68.39 m2
SURFACE HABITABLE	170.95 m2
PORCHE	2.23 m2
TERRASSE	12.46 m2
SURFACE ANNEXE	14.69 m2



Plan ETAGE

Maitre d'ouvrage

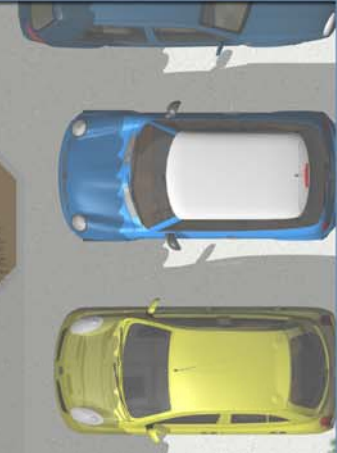
Mme et M. LAFFONT Cédric
2 rue du goup Salat
34350 VALRAS PLAGES

Maitre d'oeuvre



Jacques GILLE
Architecte D.P.L.G.
Ordre des Architectes A17862
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr
Site Web : www.jgarchi.fr

ETAGE	
CHAMBRE 2	10.74 m2
Placard	1.16 m2
CHAMBRE 3	10.44 m2
Dressing	2.26 m2
CHAMBRE 4	10.44 m2
Placard	1.43 m2
DRESSING	6.33 m2
WC	1.20 m2
Dégagement 1	2.58 m2
Dégagement 2	4.25 m2
SALLE D'EAU	8.75 m2
MEZZANINE	8.81 m2
Sous total ETAGE	68.39 m2



Axonométrie

Maitre d'ouvrage

Mme et M. LAFFONT Cédric
2 rue du gourp Salat
34350 VALRAS PLAGES

Maitre d'oeuvre



Jacques GILLE
Architecte D.P.L.G.
Ordre des Architectes A17862
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr
Site Web : www.jgarchi.fr





Maitre d'ouvrage

Mme et M. LAFFONT Cédric
2 rue du gourp Salat
34350 VALRAS PLAGE

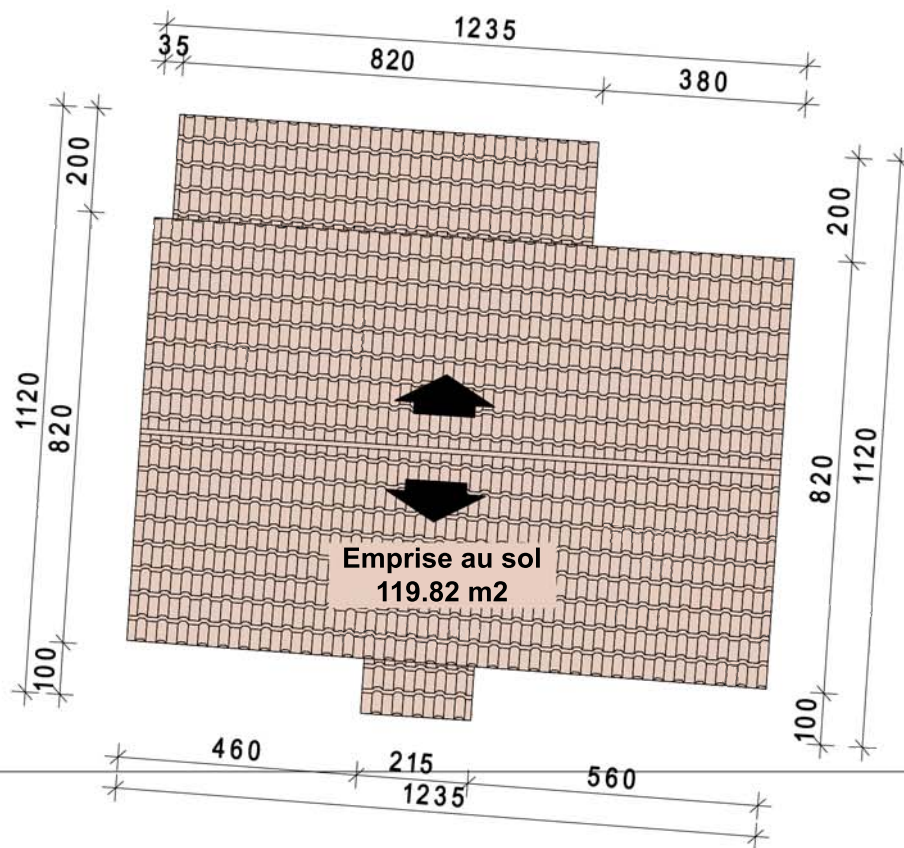
Maitre d'oeuvre



Jacques GILLE
Architecte D.P.L.G.
Ordre des Architectes A17862
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr
Site Web : www.jgarchi.fr

Clôture existante

Clôture existante



Clôture existante

Maitre d'ouvrage

Mme et M. LAFFONT Cédric
2 rue du gourg Salat
34350 VALRAS PLAGES

Maitre d'oeuvre



Jacques GILLE

Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17862

39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES

GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr

Site Web : www.jgarchi.fr

