

Plan de situation

Maitre d'ouvrage

S.C.I. DELPHINE

Maitre d'oeuvre



Jacques GILLE

Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17862

39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE

GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr

Site Web : www.jgarchi.fr

Maraussan





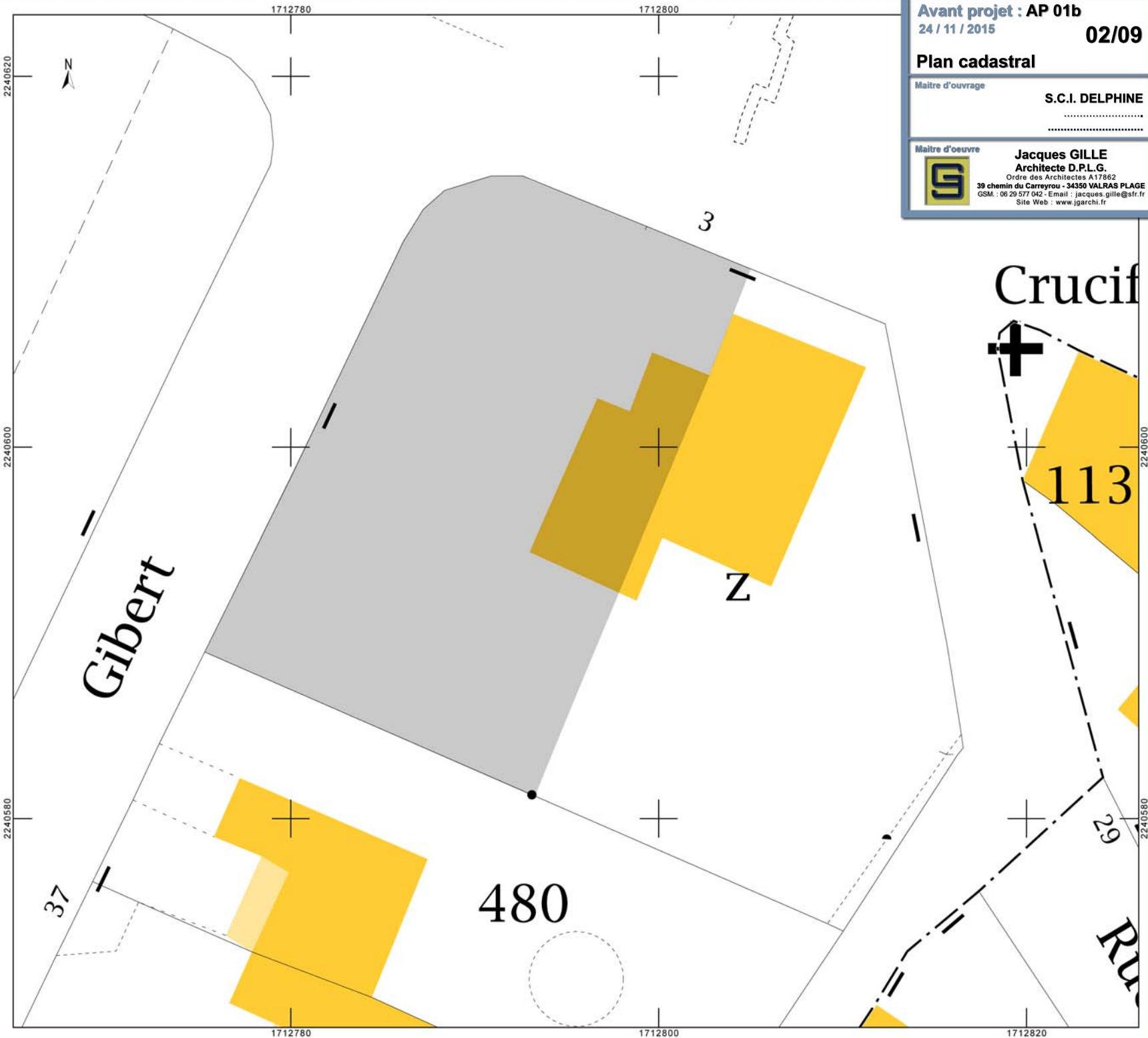
Crucif



113

29

RUE



Gibert

480

Z

3

37

Département :
HERAULT

Commune :
MARAUSSAN

Section : BP
Feuille : 000 BP 01

Échelle d'origine : 1/1000

Date d'édition : 17/11/2015
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
CENTRE DES IMPOTS FONCIERS
11 Av PIERRE VERDIER B.P 751 34522
34522 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 69 03 -fax 04 67 35 69 00
cdfif.beziers@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

©2014 Ministère des Finances et des Comptes
publics



Propriété des Consorts ROS



-PLAN DE DIVISION-

COMMUNE DE : Maraussan
Lieu-dit : "Le village"
Section : BP - 172

Echelle : 1/250
REF: - COM: 248/15
FORMAT A3

Avant projet : AP 01b

24/11/2015

03/09

Plan de division

Maitre d'ouvrage

S.C.I. DELPHINE

Maitre d'oeuvre



Jacques GILLE
Architecte D.P.L.G.
Ordre des Architectes A17862
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr
Site Web : www.jgarchi.fr

NOTA: Les coordonnées sont rattachées au système Lambert 93 CC-43
Le nivellement est rattaché au N.G.F. IGN-69

Lots A, B et C : Lots à bâtir,
destinés à la vente

BP - 116

BP 172

BP - 480

BO - 113

Recul minimal de la construction (prospect)
Se référer aux règles d'urbanisme pour les
dispositions particulières (annexe, piscine...)

Annexe (garage) 3m/8m

SELARL DE GEOMETRE-EXPERT
WILLAUME - GASQUEZ
ZAC DE MERCORENT
80 Impasse Nicolas Joseph Cugnot - 34500 BEZIERS
Tél: 04.67.35.10.20 - Fax: 04.67.62.28.75
Email: cabinet.gasquez@geometre2g.fr

REF: - COM: 248/15
DATE: SEPTEMBRE 2015 - T.F.
FICHER: A24815.DWG - CD2015

LEGENDE LIMITES

- Application cadastrale
- Limite de division
- Limite des lots



CONSEILLER VALORISER GARANTIR



Plan de masse

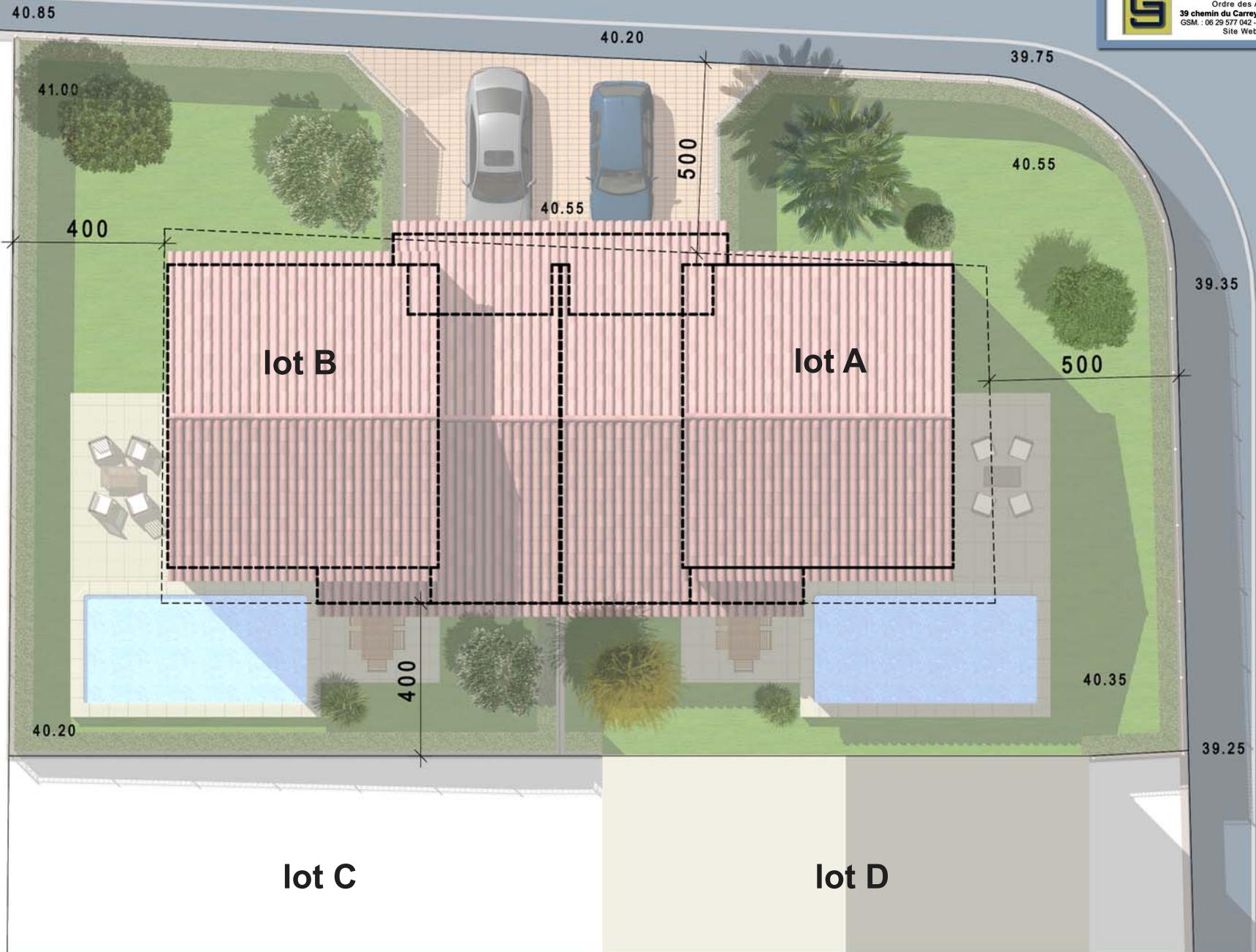
Maitre d'ouvrage

S.C.I. DELPHINE

Maitre d'oeuvre



Jacques GILLE
Architecte D.P.L.G.
Ordre des Architectes A17862
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr
Site Web : www.jgarchi.fr



Avant projet : AP 01b

24 / 11 / 2015

05/09

Axonometrie

Maitre d'ouvrage

S.C.I. DELPHINE

Maitre d'oeuvre

Jacques GILLE

Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17862

39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE

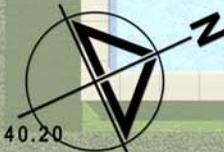
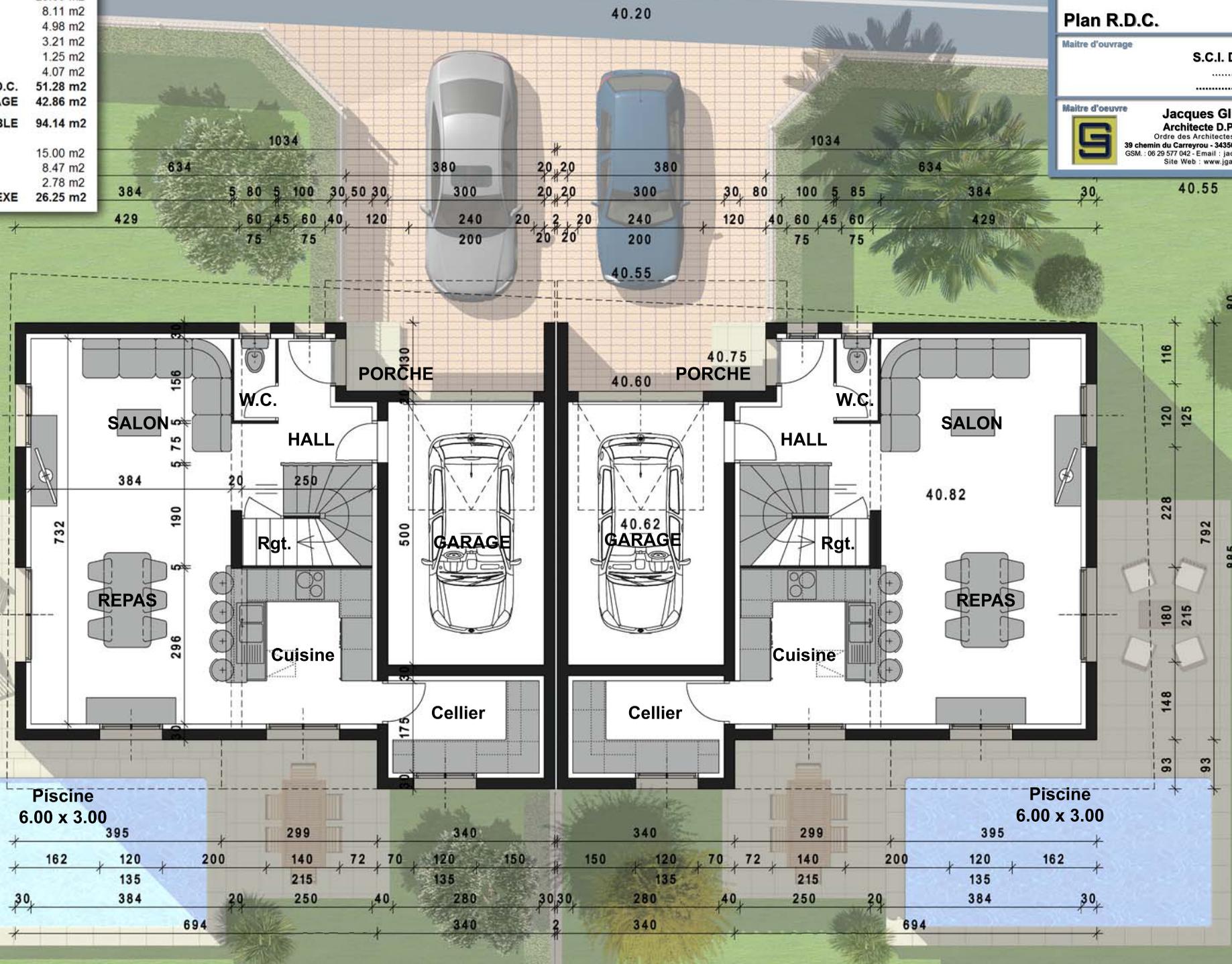
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr

Site Web : www.jgarchi.fr





R.D.C.	
SEJOUR	29.66 m2
CUISINE	8.11 m2
Cellier	4.98 m2
HALL	3.21 m2
W.C.	1.25 m2
Escalier	4.07 m2
total R.D.C.	51.28 m2
Sous total ETAGE	42.86 m2
SURFACE HABITABLE	94.14 m2
Garage	
GARAGE	15.00 m2
Porche	8.47 m2
TERRASSE COUVERTE	2.78 m2
SURFACE ANNEXE	26.25 m2



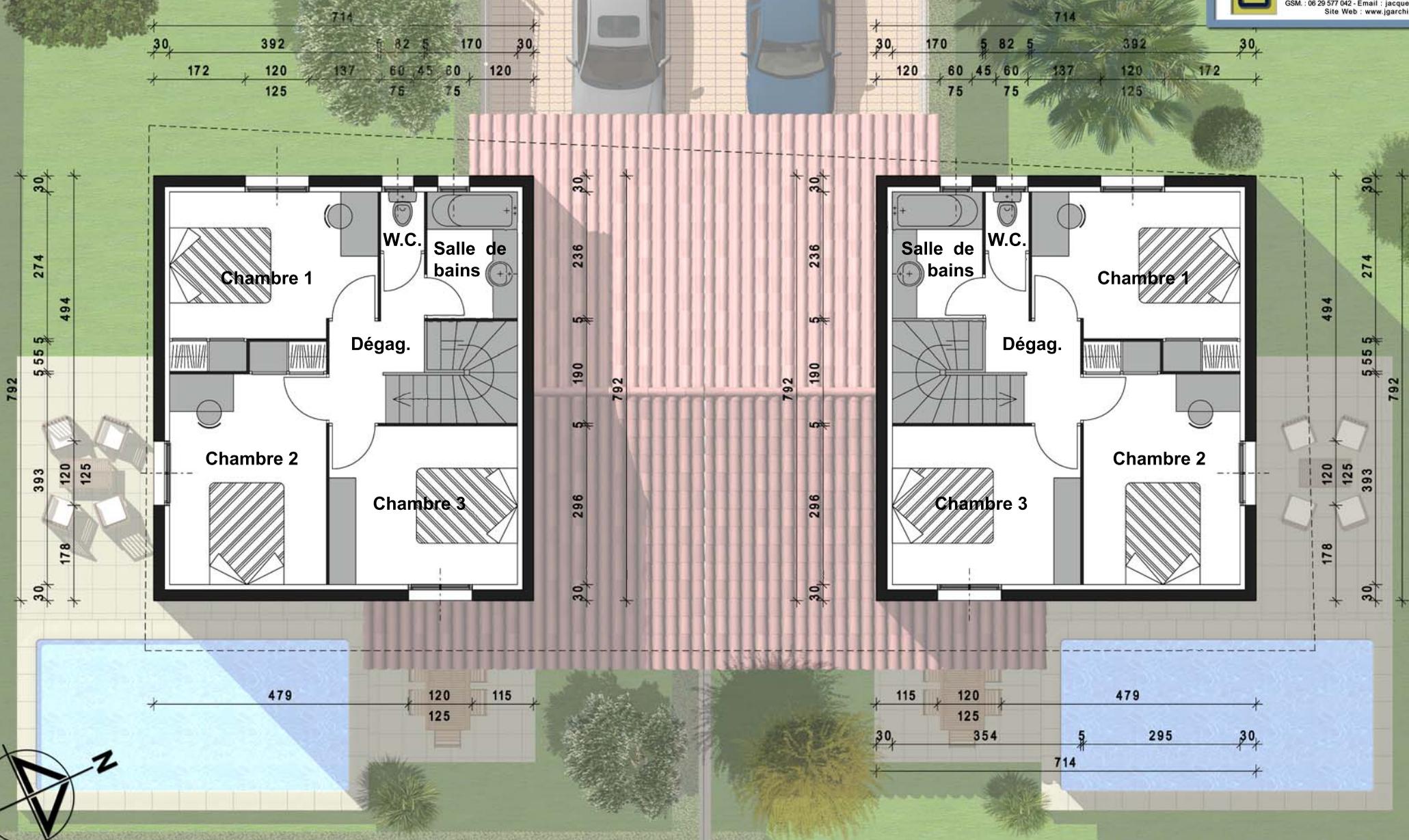
ETAGE	
CHAMBRE 1	11.25 m ²
CHAMBRE 2	12.46 m ²
CHAMBRE 3	10.47 m ²
SALLE D'EAU	4.02 m ²
DEGAGEMENT	3.74 m ²
W.C.	0.92 m ²
Sous total ETAGE	42.86 m²

Avant projet : AP 01b
24 / 11 / 2015 **07/09**

Plan R.D.C.

Maitre d'ouvrage
S.C.I. DELPHINE

Maitre d'oeuvre
Jacques GILLE
Architecte D.P.L.G.
Ordre des Architectes A17862
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr
Site Web : www.jgarchi.fr



Axonométrie

Maitre d'ouvrage

S.C.I. DELPHINE

Maitre d'oeuvre



Jacques GILLE

Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17862

39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE

GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr

Site Web : www.jgarchi.fr



Avant projet : AP 01b

24 / 11 / 2015

09/09

Axonométrie

Maitre d'ouvrage

S.C.I. DELPHINE

Maitre d'oeuvre



Jacques GILLE

Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17862

39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE

GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr

Site Web : www.jgarchi.fr

