

Maitre d'ouvrage

Mme et M. Gilles THERON  
693 Avenue Pierre Lacans  
34310 Montady

Maitre d'oeuvre



Jacques GILLE  
Architecte D.P.L.G.  
Ordre des Architectes A17862  
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGNE  
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr  
Site Web : www.jgarchi.fr



Ce document n'est contractuel que s'il comporte date et signature originale du Géomètre Expert - Ce plan a été établi par fichier numérique pour l'échelle indiquée ci-dessous



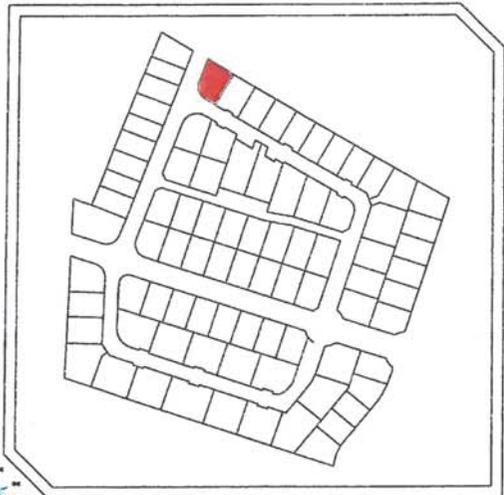
Département de l'HERAULT  
Commune de MONTADY

# Lotissement

## " Les LAVANDINES "

### PLAN de VENTE et de BORNAGE

- CADASTRE - ( Lot ) Superficie 299 m<sup>2</sup>  
Section D n° 620 ( 34 )



Extrait cadastral au 1/10000 environ



**SUD-GEO sarl**  
Géomètre Expert Foncier  
Inscription O.G.E. : n° 97.607  
Z.A.E. La Baume - Bât H  
34 290 SERVIAN  
Tél : 04 67 37 65 75  
Fax : 04 67 37 65 76  
E-mail : contact@sudgeo.fr

Dressé en Avril 2013  
Dossier 2732.12

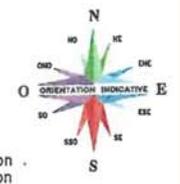
Le Géomètre ne pourra être tenu responsable de la disparition des bornes ou repères définissant les limites .

x 32.15 Altimétrie NGF en Août 2013

XXX Servitude d'entretien du fossé pour passage pluvial



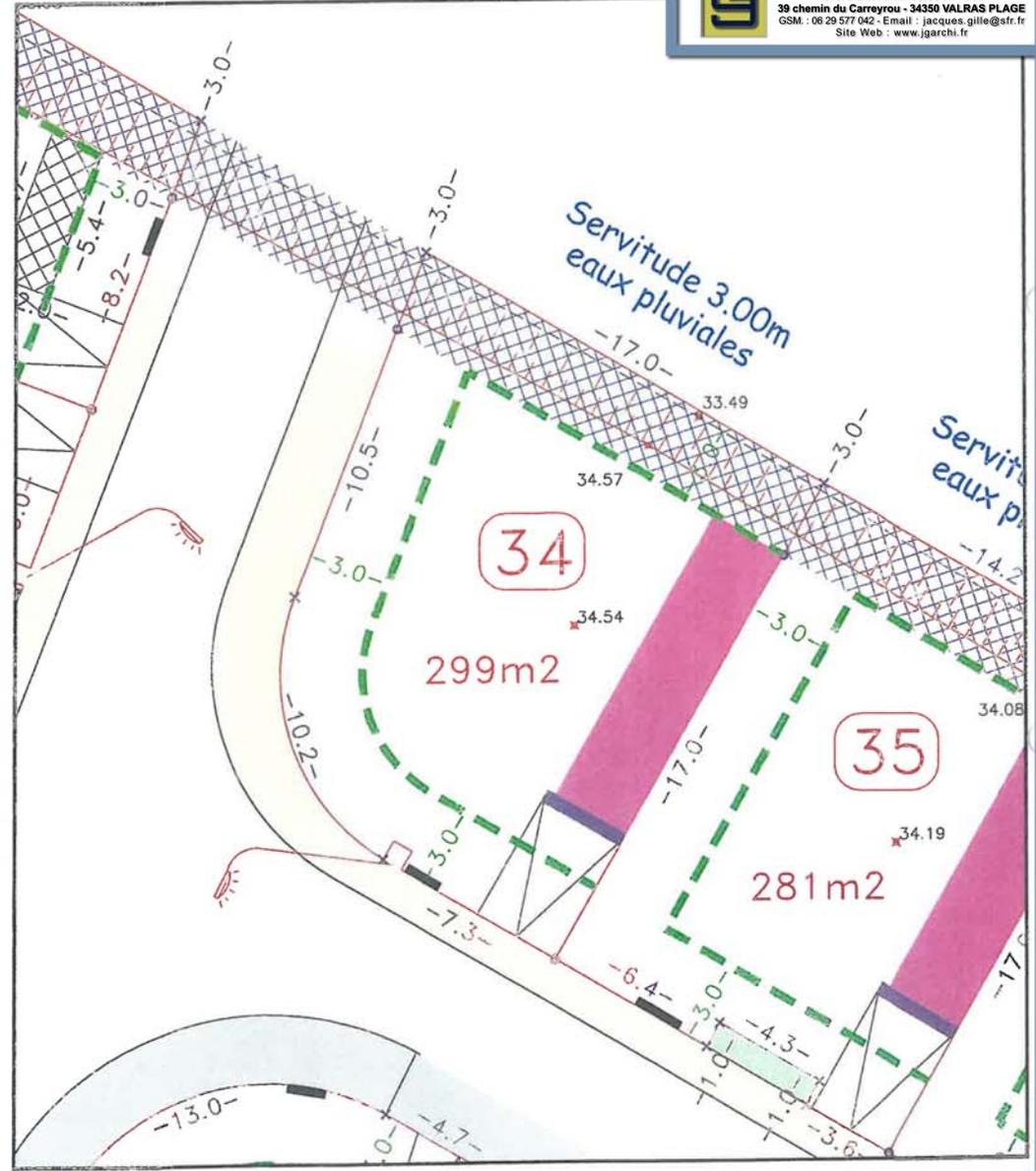
Parking simple privatif obligatoirement non clos ( position FIXE )  
Il sera réalisé en même temps que la construction .  
la conformité étant subordonnée à cette réalisation



**Dossier Permis de Construire**  
4 mars 2016 **02/09**  
**Plan du lot PCMI1b**

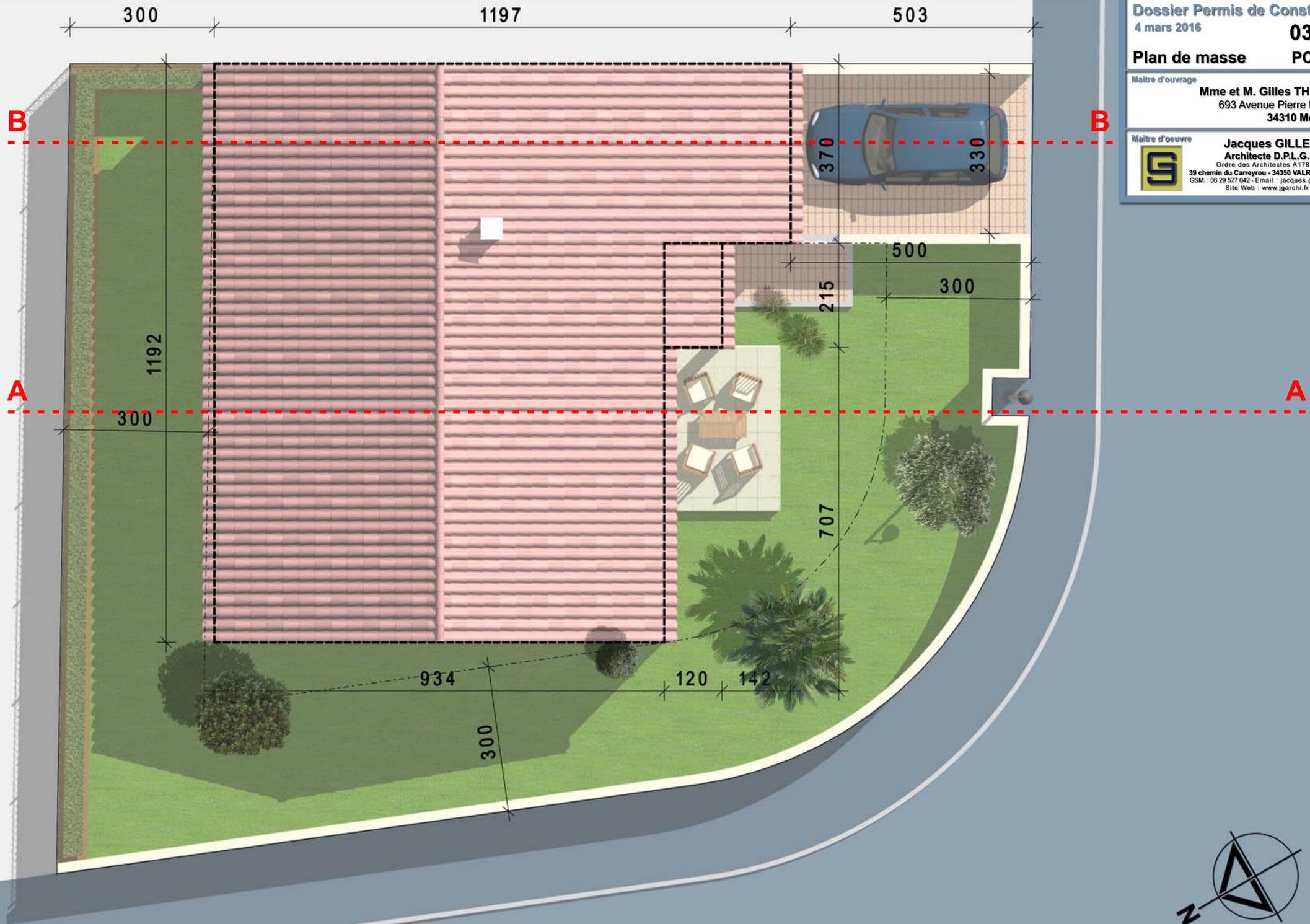
Maitre d'ouvrage  
**Mme et M. Gilles THERON**  
693 Avenue Pierre Lacans  
34310 Montady

Maitre d'oeuvre  
**Jacques GILLE**  
Architecte D.P.L.G.  
Ordre des Architectes A17862  
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGNE  
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr  
Site Web : www.jgarchi.fr



Zone CONSTRUCTIBLE maxi [dashed green box]  
Cotation des courbes suivant la corde

ECHELLE = 1/200  
Distances HORIZONTALES



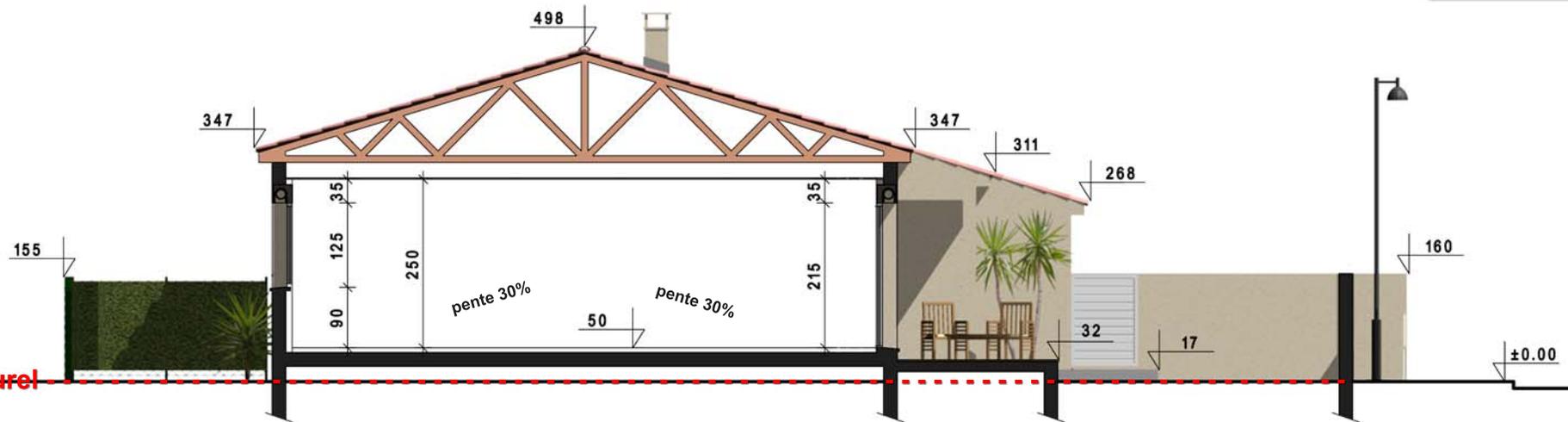
**Dossier Permis de Construire**  
4 mars 2016 **03/09**

**Plan de masse** **PCMI2**

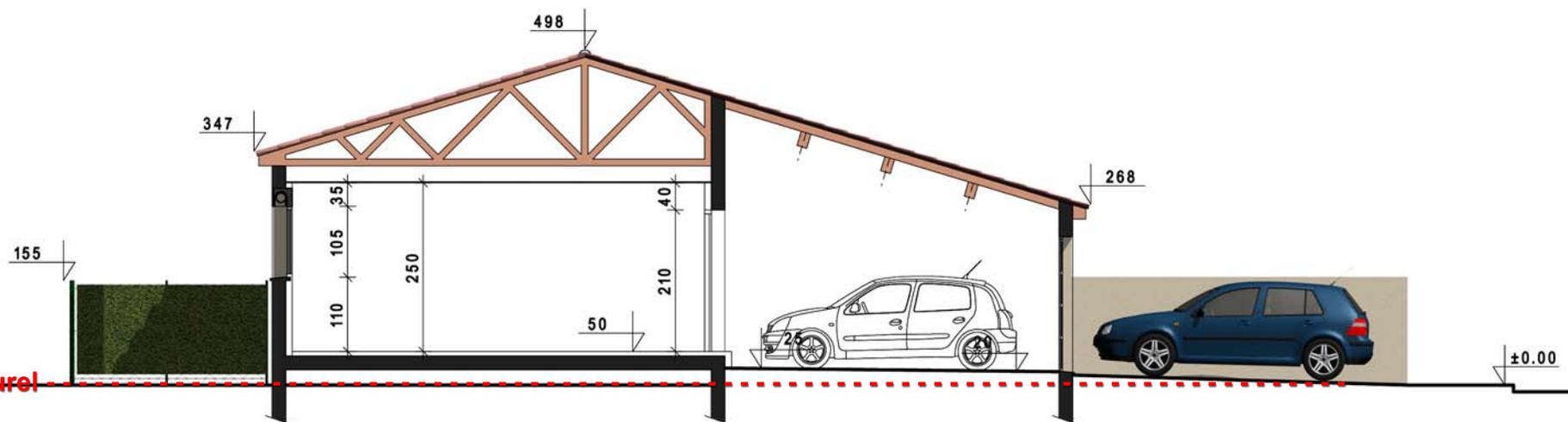
Maitre d'ouvrage  
**Mme et M. Gilles THERON**  
693 Avenue Pierre Lacans  
34310 Montady

Maitre d'oeuvre  
**Jacques GILLE**  
Architecte D.P.L.G.  
Ordre des Architectes A17862  
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE  
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr  
Site Web : www.jgarchi.fr



Coupe AA



Coupe BB

## Notice descriptive

Le projet à pour but la réalisation d'un logement sur la commune de MONTADY. (Section D - N° 620 – 299 m2)

Le lot ne présente aucune déclivité importante.

Les toitures seront réalisées en en tuiles terre cuite double canal (Modèle ROMANE Flammée Languedoc de « TERREAL » ou similaire).

Les toitures auront un débord de 30 cm en PVC blanc Le porche et la terrasse seront carrelés.

Les enduits des façades seront réalisés en teinte du nuancier PAREX Terre Rosée T90, les menuiseries et les volets roulants intégrés en Blanc RAL 9010.

Les eaux pluviales seront traitées à la parcelle.

**Dossier Permis de Construire**

4 mars 2016

**05/09**

**Vue entrée**

**PCMI4**

Maitre d'ouvrage

**Mme et M. Gilles THERON**  
693 Avenue Pierre Lacans  
34310 Montady

Maitre d'oeuvre

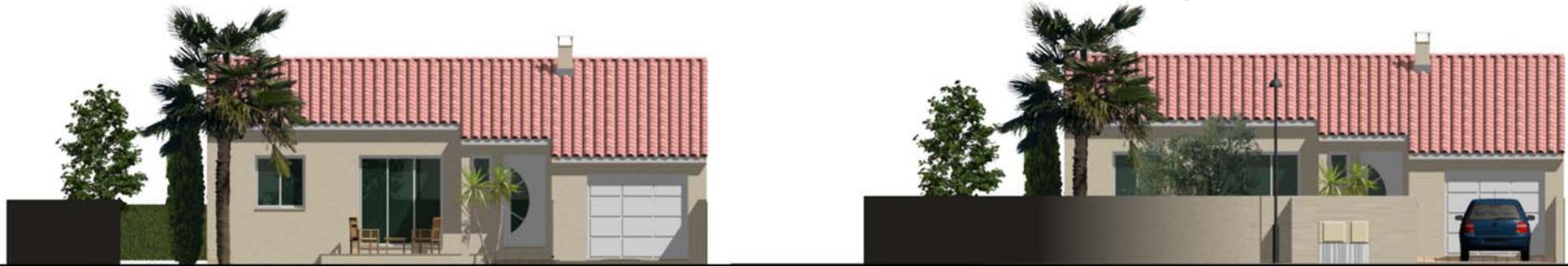


**Jacques GILLE**  
Architecte D.P.L.G.  
Ordre des Architectes A17862  
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES  
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr  
Site Web : www.jgarchi.fr

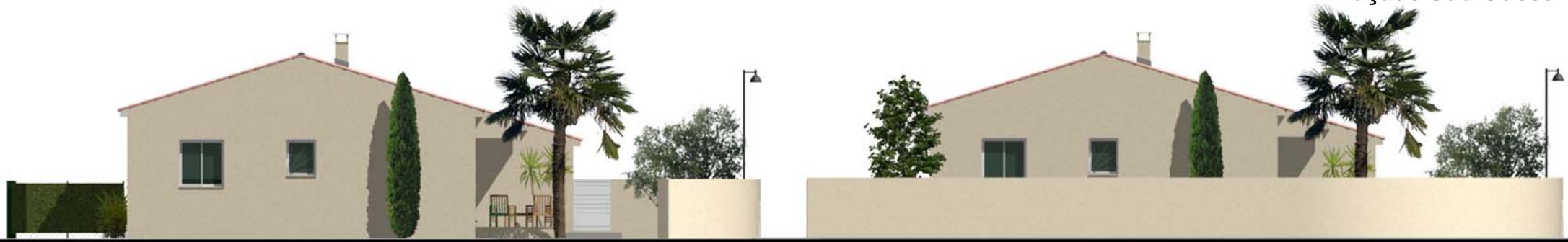




Façade Sud Est



Façade Sud Ouest



Façade Nord Ouest



Façade Nord Est

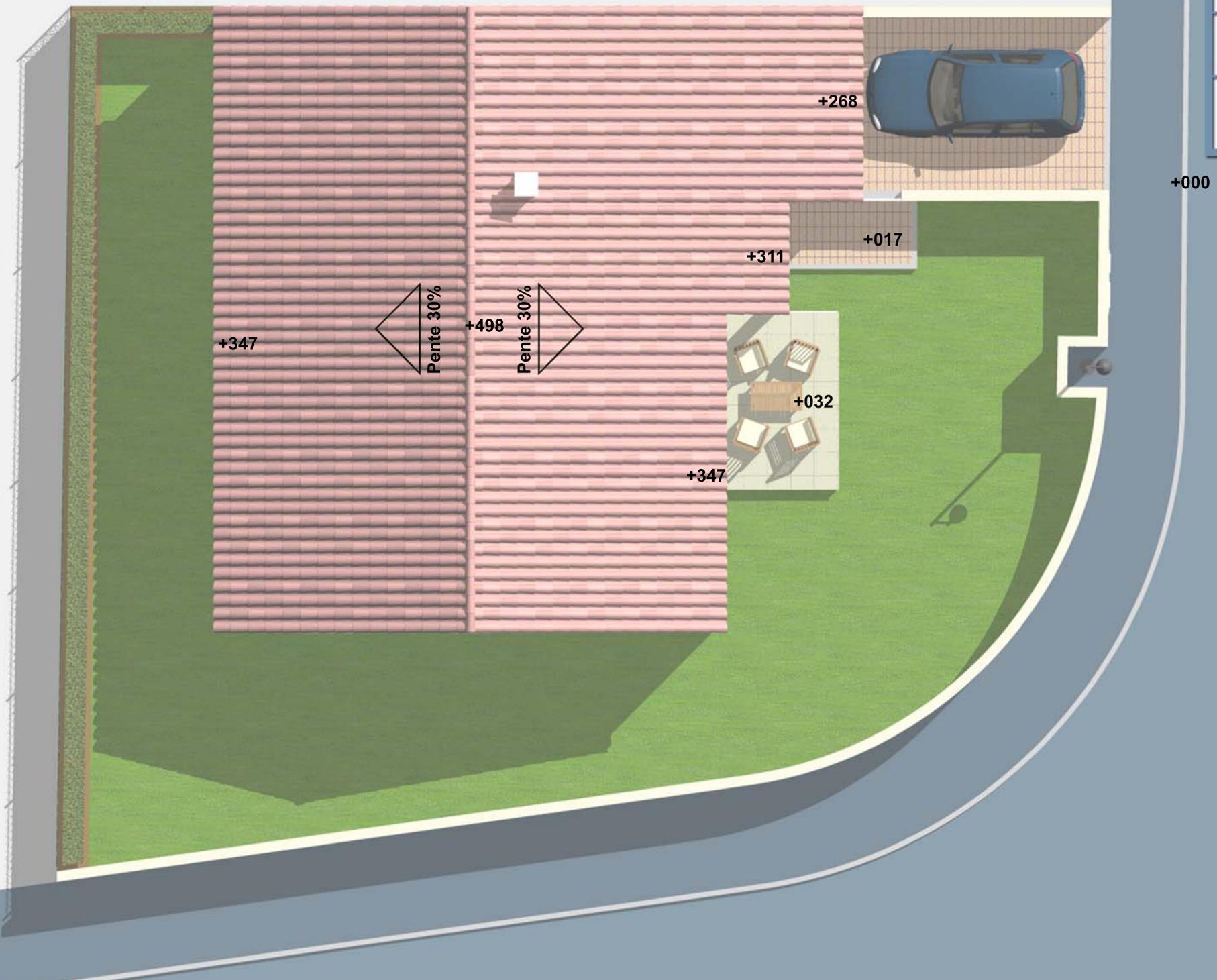
Maitre d'ouvrage

Mme et M. Gilles THERON  
693 Avenue Pierre Lacans  
34310 Montady

Maitre d'oeuvre



Jacques GILLE  
Architecte D.P.L.G.  
Ordre des Architectes A17862  
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES  
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr  
Site Web : www.jgarchi.fr





**Dossier Permis de Construire**  
4 mars 2016 **08/09**

**Plan R.D.C.**

Maitre d'ouvrage  
**Mme et M. Gilles THERON**  
693 Avenue Pierre Lacans  
34310 Montady

Maitre d'oeuvre  
**Jacques GILLE**  
Architecte D.P.L.G.  
Ordre des Architectes A17862  
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES  
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr  
Site Web : www.jgarchi.fr



SEJOUR	34.69 m2
CUISINE	9.34 m2
Cellier	5.14 m2
HALL	2.76 m2
Placard	0.72 m2
W.C.	2.01 m2
CHAMBRE 1	8.19 m2
Placard	0.44 m2
CHAMBRE 2	8.10 m2
Placard	0.44 m2
CHAMBRE 3	9.39 m2
Placard	0.95 m2
SALLE D'EAU	4.07 m2
DEGAGEMENT	1.54 m2
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>87.78 m2</b>
GARAGE	15.65 m2
PORCHE	2.05 m2
TERRASSE	8.25 m2
<b>SURFACE ANNEXE</b>	<b>25.95 m2</b>

**Axonométrie Nord**

Maitre d'ouvrage

**Mme et M. Gilles THERON**  
693 Avenue Pierre Lacans  
34310 Montady

Maitre d'oeuvre



**Jacques GILLE**  
Architecte D.P.L.G.  
Ordre des Architectes A17862  
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE  
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr  
Site Web : www.jgarchi.fr

