

Maitre d'ouvrage

Mme et M. Gilles THERON
693 Avenue Pierre Lacans
34310 Montady

Maitre d'oeuvre



Jacques GILLE
Architecte D.P.L.G.
Ordre des Architectes A17862
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGNE
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr
Site Web : www.jgarchi.fr



Ce document n'est contractuel que s'il comporte date et signature originale du Géomètre Expert - Ce plan a été établi par fichier numérique pour l'échelle indiquée ci-dessous



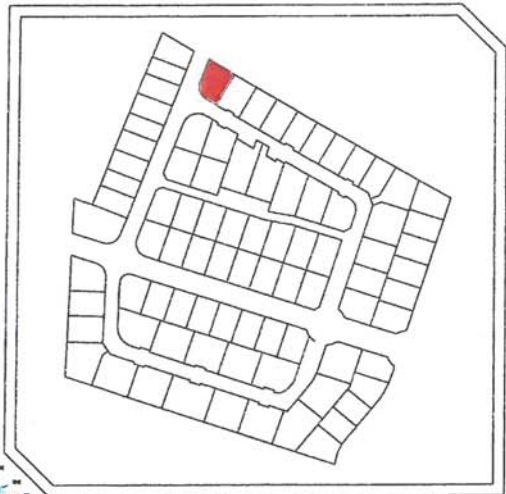
Département de l'HERAULT
Commune de MONTADY

Lotissement

" Les LAVANDINES "

PLAN de VENTE et de BORNAGE

- CADASTRE - (Lot) Superficie 299 m²
Section D n° 620 (34)



Extrait cadastral au 1/10000 environ



SUD-GEO sarl
Géomètre Expert Foncier
Inscription O.G.E. : n° 97.607
Z.A.E. La Baume - Bât H
34 290 SERVIAN
Tél : 04 67 37 65 75
Fax : 04 67 37 65 76
E-mail : contact@sudgeo.fr

Dressé en Avril 2013
Dossier 2732.12

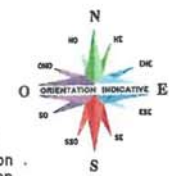
Le Géomètre ne pourra être tenu responsable de la disparition des bornes ou repères définissant les limites.

x 32.15 Altimétrie NGF en Août 2013

XXX Servitude d'entretien du fossé pour passage pluvial



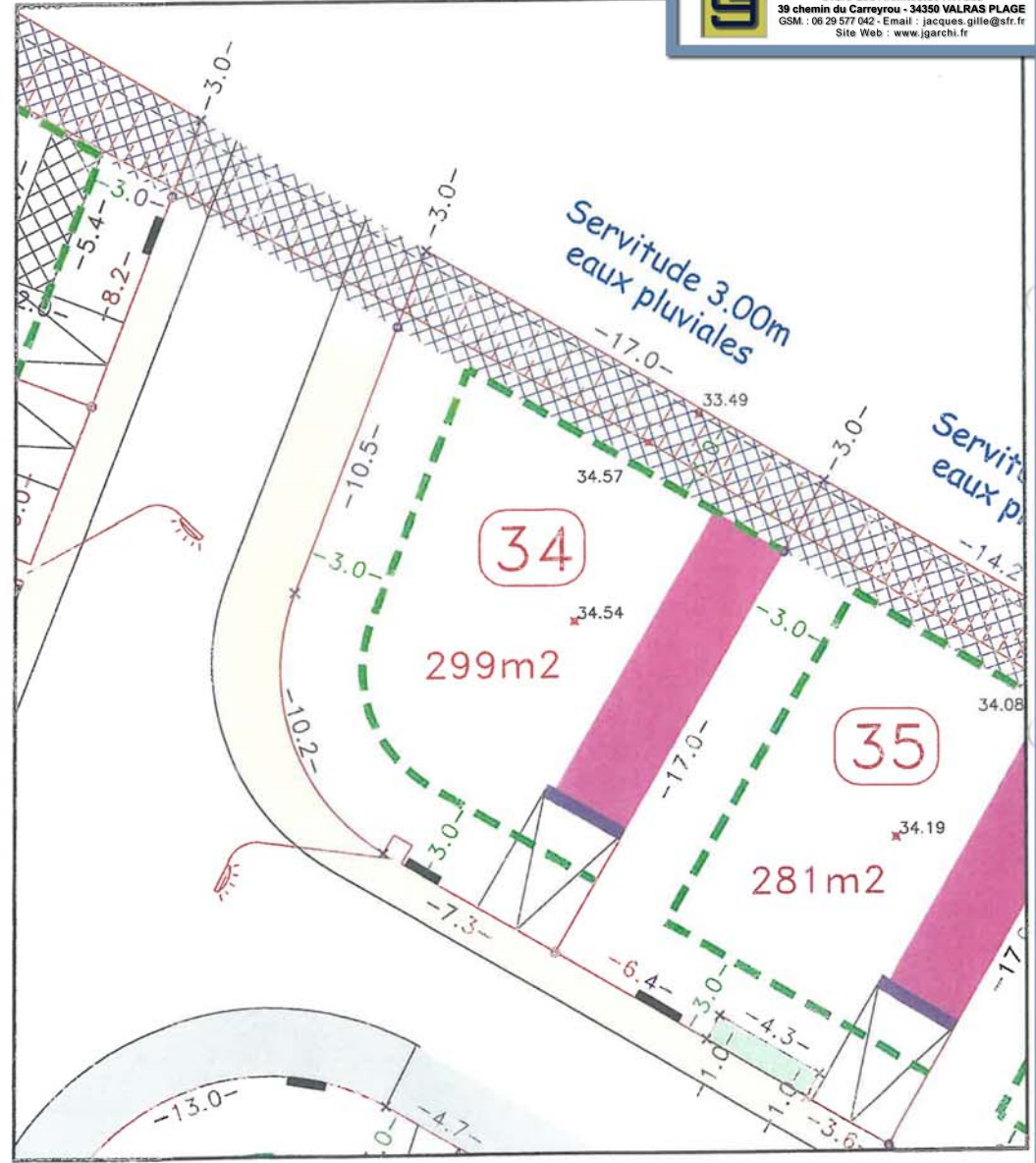
Parking simple privatif obligatoirement non clos (position FIXE)
Il sera réalisé en même temps que la construction, la conformité étant subordonnée à cette réalisation



Dossier Permis de Construire
4 mars 2016
02/09
Plan du lot PCMI1b

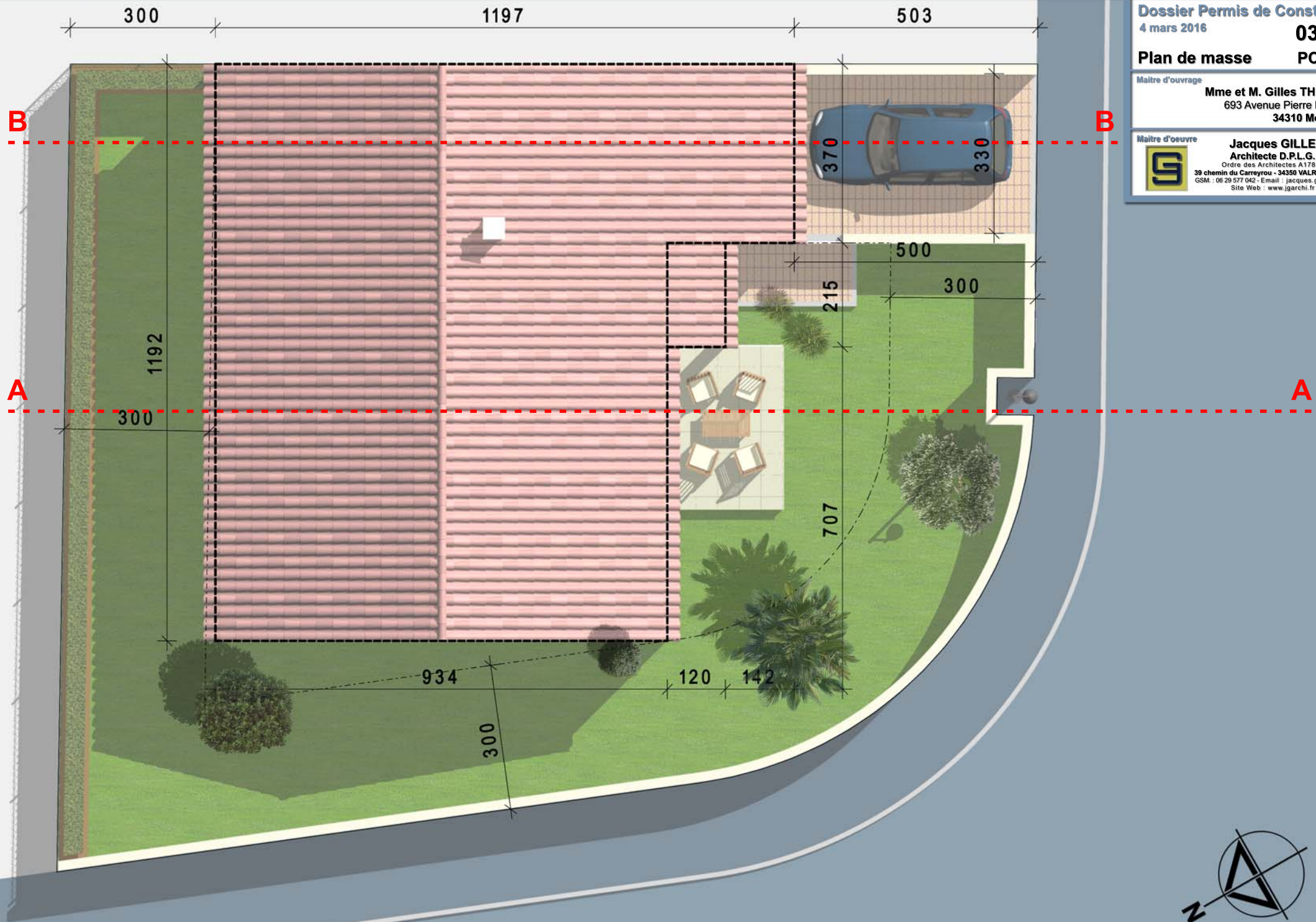
Maitre d'ouvrage
Mme et M. Gilles THERON
693 Avenue Pierre Lacans
34310 Montady

Maitre d'oeuvre
Jacques GILLE
Architecte D.P.L.G.
Ordre des Architectes A17862
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGNE
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr
Site Web : www.jgarchi.fr



Zone CONSTRUCTIBLE maxi [dashed green line]
Cotation des courbes suivant la corde

ECHELLE = 1/200
Distances HORIZONTALES



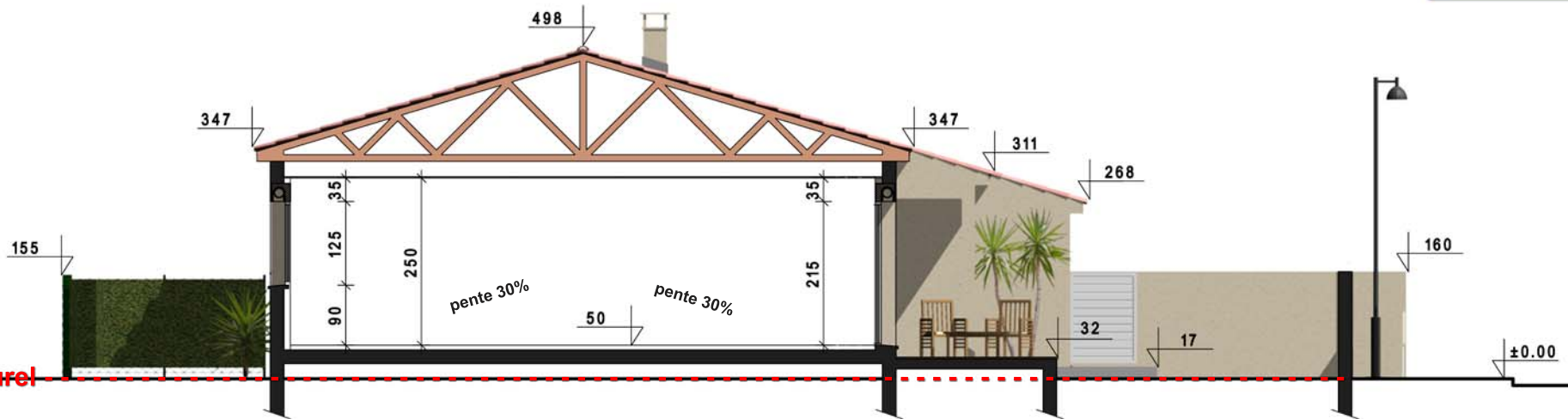
Dossier Permis de Construire
4 mars 2016 **03/09**

Plan de masse **PCMI2**

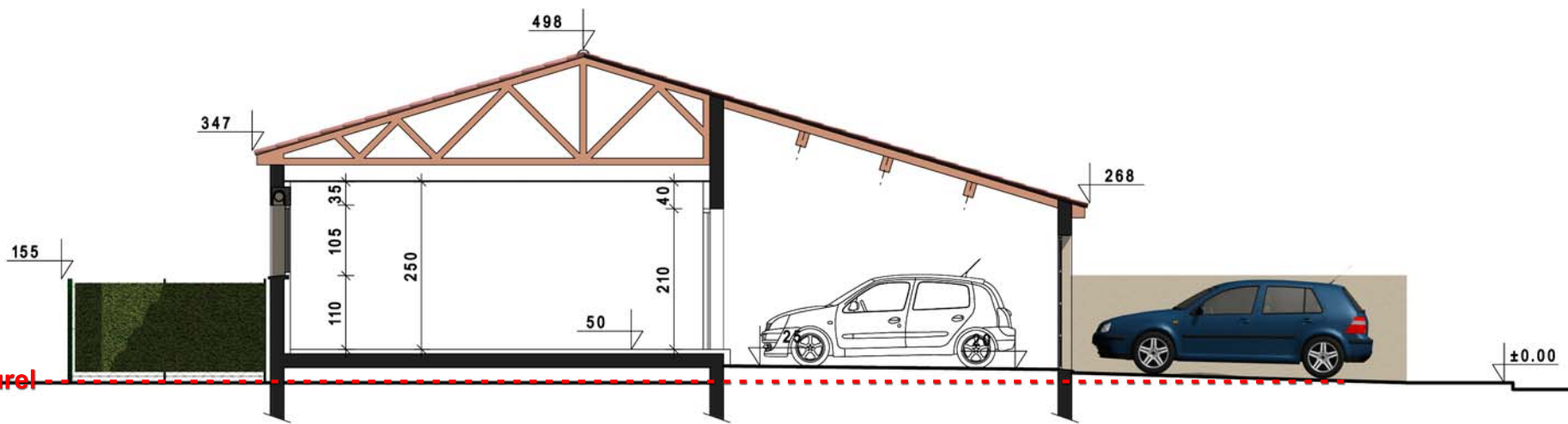
Maitre d'ouvrage
Mme et M. Gilles THERON
693 Avenue Pierre Lacans
34310 Montady

Maitre d'oeuvre
Jacques GILLE
Architecte D.P.L.G.
Ordre des Architectes A17862
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGE
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr
Site Web : www.jgarchi.fr



Coupe AA



Coupe BB

Notice descriptive

Le projet à pour but la réalisation d'un logement sur la commune de MONTADY. (Section D - N° 620 – 299 m2)

Le lot ne présente aucune déclivité importante.

Les toitures seront réalisées en en tuiles terre cuite double canal (Modèle ROMANE Flammée Languedoc de « TERREAL » ou similaire).

Les toitures auront un débord de 30 cm en PVC blanc Le porche et la terrasse seront carrelés.

Les enduits des façades seront réalisés en teinte du nuancier PAREX Terre Rosée T90, les menuiseries et les volets roulants intégrés en Blanc RAL 9010.

Les eaux pluviales seront traitées à la parcelle.

Dossier Permis de Construire

4 mars 2016

05/09

Vue entrée

PCMI4

Maitre d'ouvrage

Mme et M. Gilles THERON
693 Avenue Pierre Lacans
34310 Montady

Maitre d'oeuvre



Jacques GILLET
Architecte D.P.L.G.
Ordre des Architectes A17862
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gillette@sfr.fr
Site Web : www.jgarchi.fr

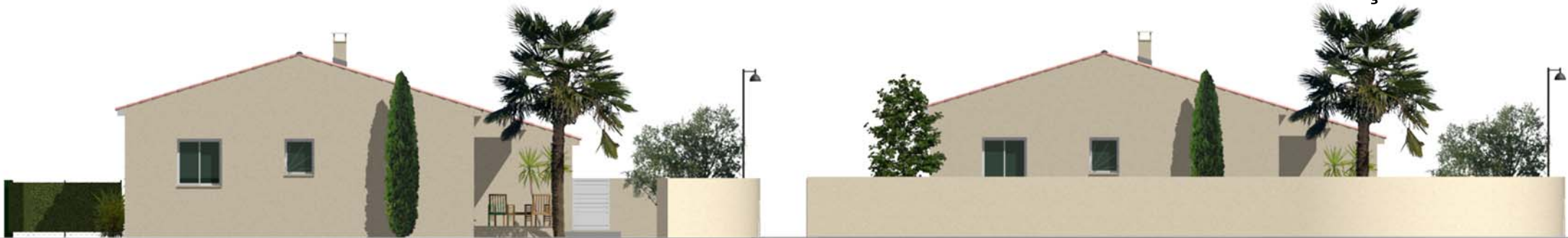




Façade Sud Est



Façade Sud Ouest



Façade Nord Ouest



Façade Nord Est

Maitre d'ouvrage

Mme et M. Gilles THERON
693 Avenue Pierre Lacans
34310 Montady

Maitre d'oeuvre

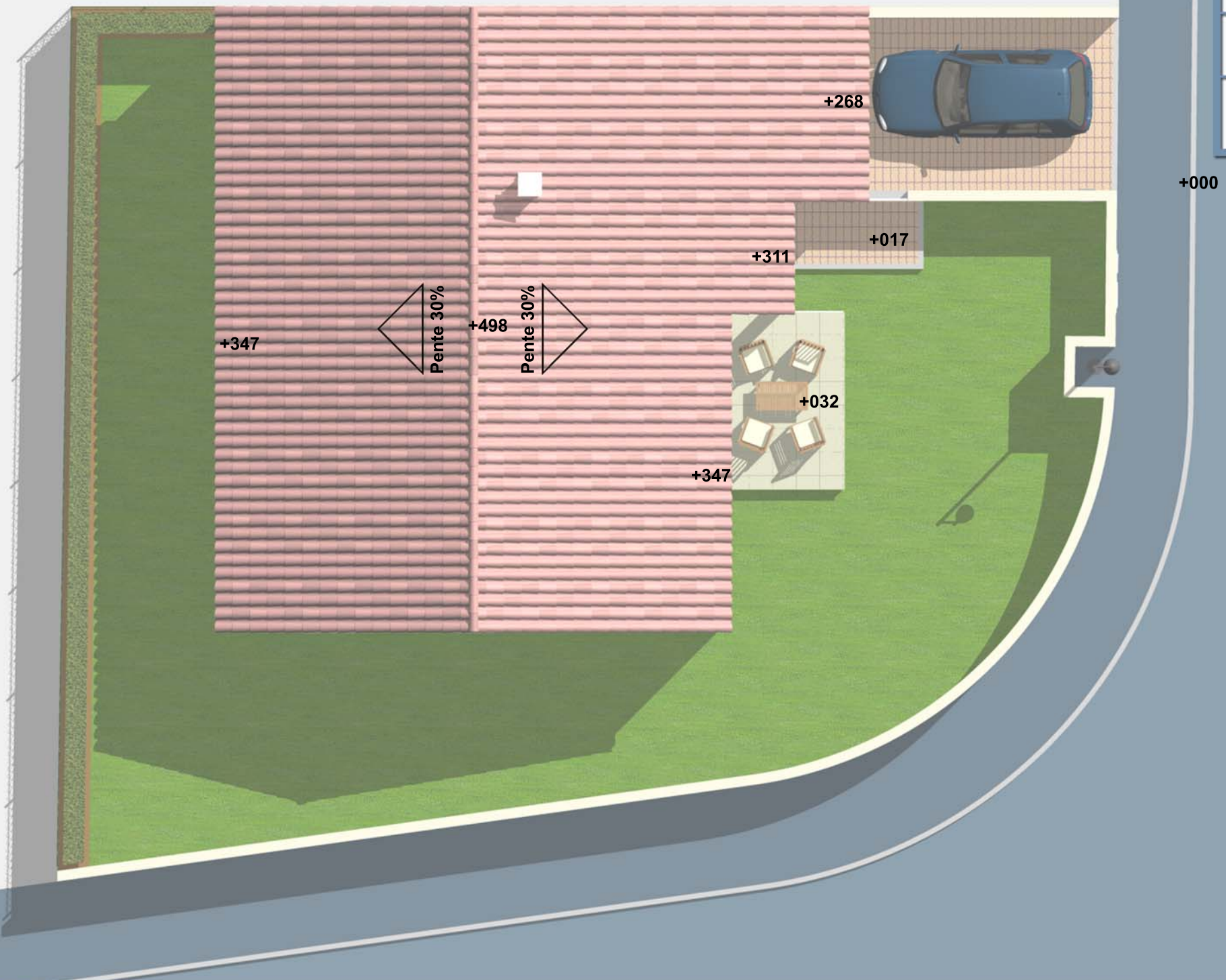


Jacques GILLE

Architecte D.P.L.G.

Ordre des Architectes A17862

39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr
Site Web : www.jgarchi.fr





Dossier Permis de Construire
4 mars 2016 **08/09**

Plan R.D.C.

Maitre d'ouvrage
Mme et M. Gilles THERON
693 Avenue Pierre Lacans
34310 Montady

Maitre d'oeuvre
Jacques GILLE
Architecte D.P.L.G.
Ordre des Architectes A17862
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr
Site Web : www.jgarchi.fr



SEJOUR	34.69 m2
CUISINE	9.34 m2
Cellier	5.14 m2
HALL	2.76 m2
Placard	0.72 m2
W.C.	2.01 m2
CHAMBRE 1	8.19 m2
Placard	0.44 m2
CHAMBRE 2	8.10 m2
Placard	0.44 m2
CHAMBRE 3	9.39 m2
Placard	0.95 m2
SALLE D'EAU	4.07 m2
DEGAGEMENT	1.54 m2
SURFACE HABITABLE	87.78 m2
GARAGE	15.65 m2
PORCHE	2.05 m2
TERRASSE	8.25 m2
SURFACE ANNEXE	25.95 m2

Mme et M. Gilles THERON
693 Avenue Pierre Lacans
34310 Montady



Jacques GILLE
Architecte D.P.L.G.
Ordre des Architectes A17862
39 chemin du Carreyrou - 34350 VALRAS PLAGES
GSM : 06 29 577 042 - Email : jacques.gille@sfr.fr
Site Web : www.jgarchi.fr

