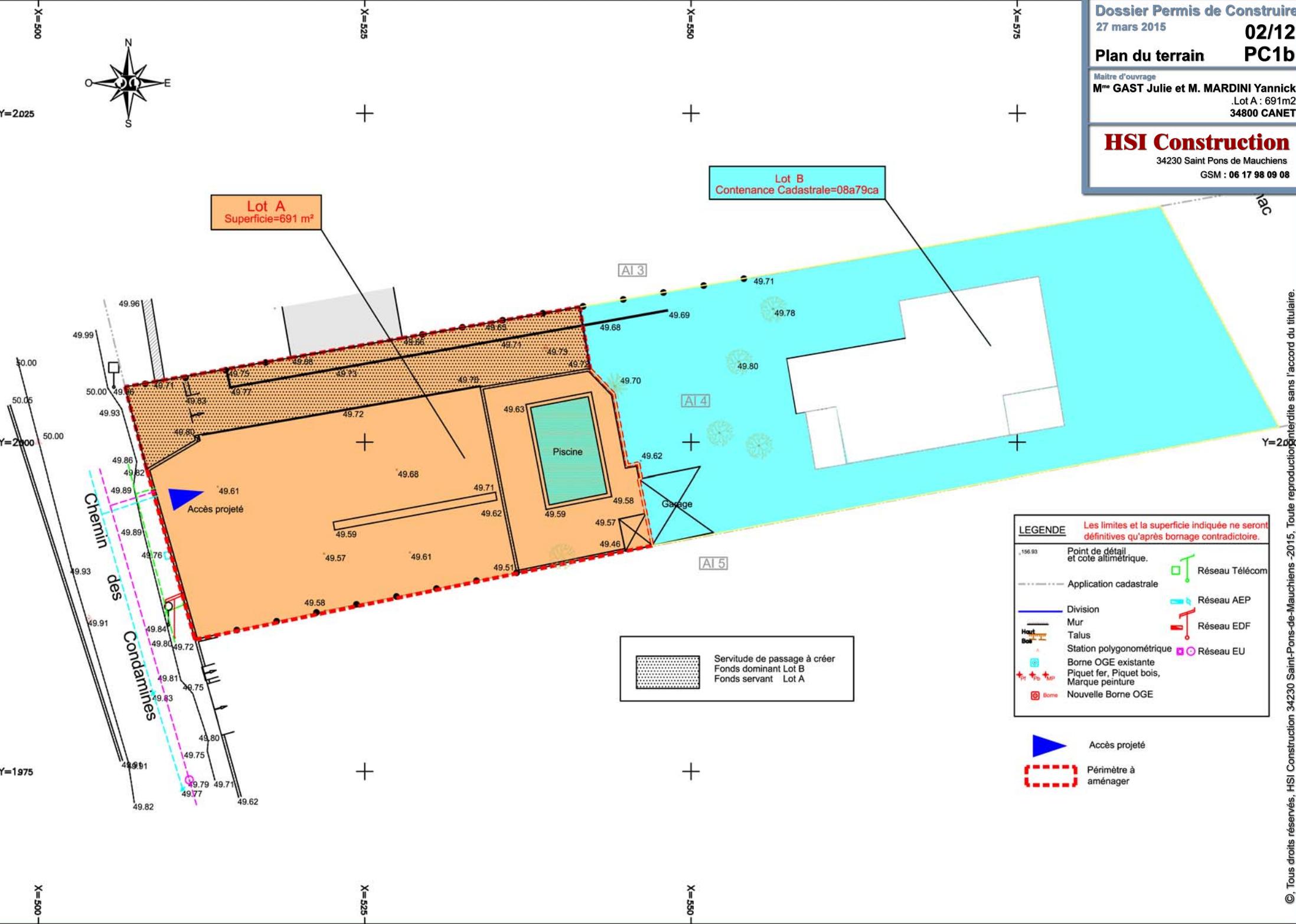






**Lot A**  
Superficie=691 m<sup>2</sup>

**Lot B**  
Contenance Cadastrale=08a79ca



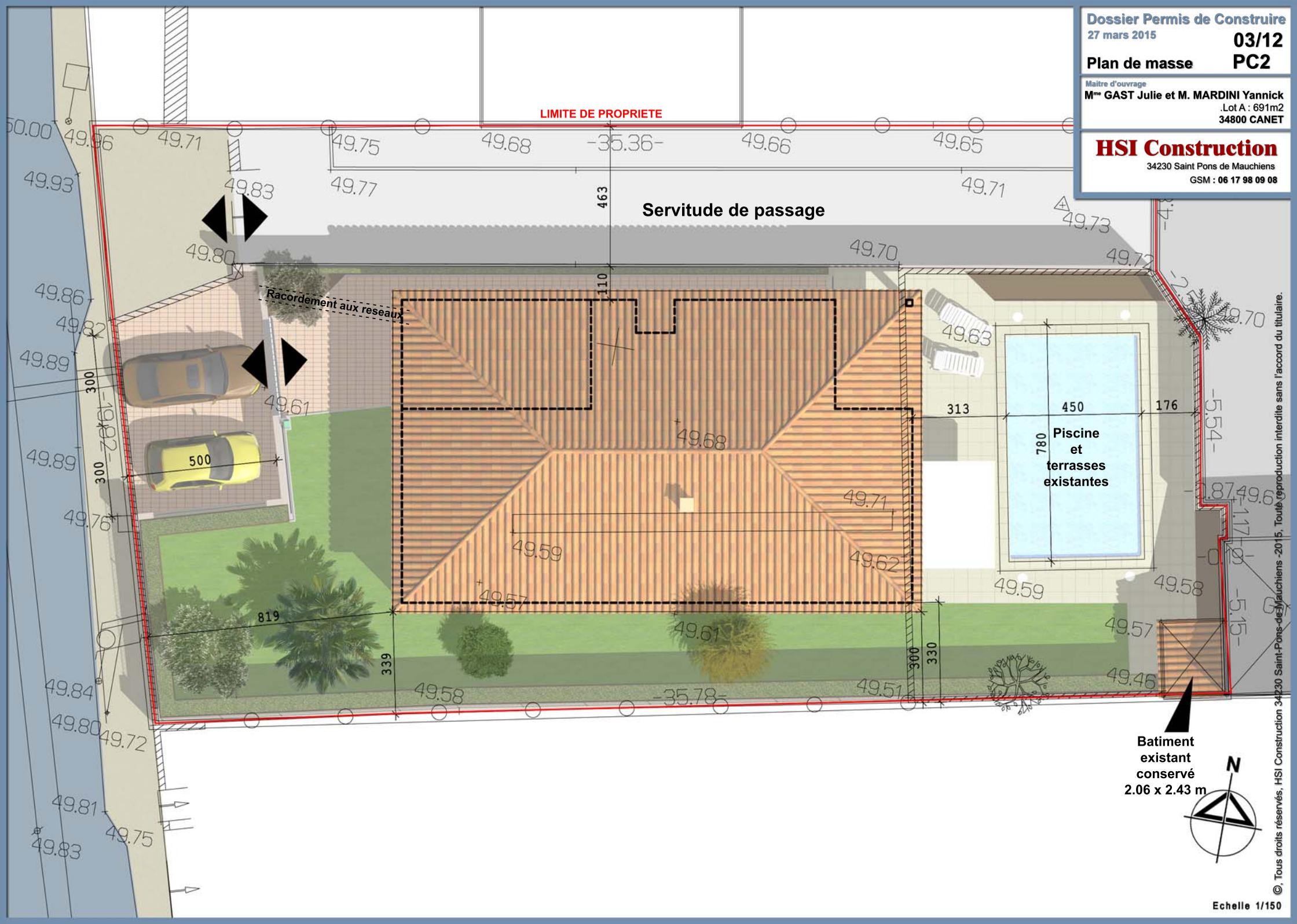
Servitude de passage à créer  
Fonds dominant Lot B  
Fonds servant Lot A

**LEGENDE** Les limites et la superficie indiquée ne seront définitives qu'après bornage contradictoire.

	Point de détail et cote altimétrique.		Réseau Télécom
	Application cadastrale		Réseau AEP
	Division		Réseau EDF
	Mur		Réseau EU
	Talus		
	Station polygonométrique		
	Borne OGE existante		
	Piquet fer, Piquet bois, Marque peinture		
	Nouvelle Borne OGE		

Accès projeté

Périmètre à aménager



LIMITE DE PROPRIETE

Servitude de passage

Raccordement aux reseaux

Piscine et terrasses existantes

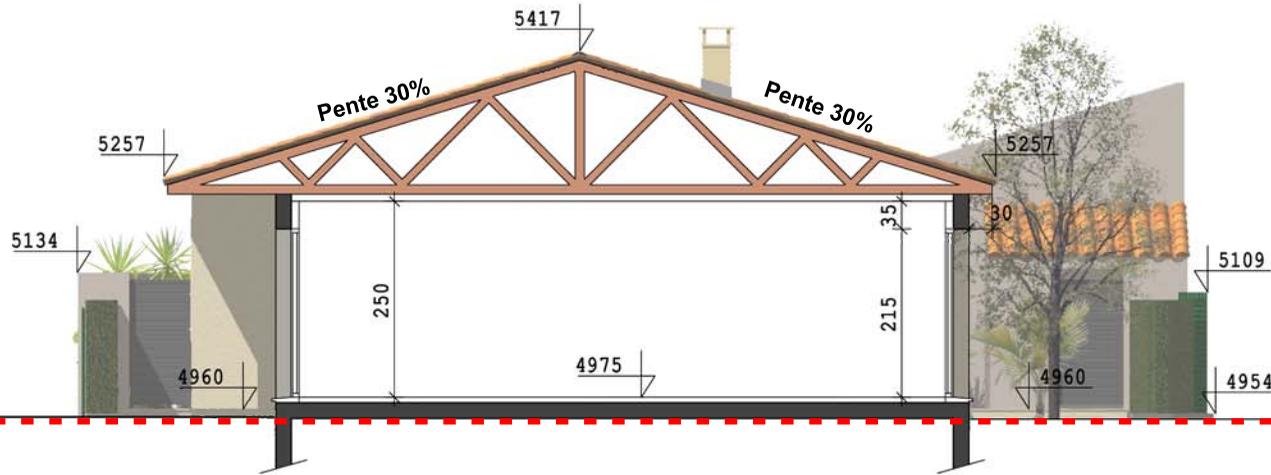
Batiment existant conservé  
2.06 x 2.43 m



- Limite de propriété

Terrain naturel

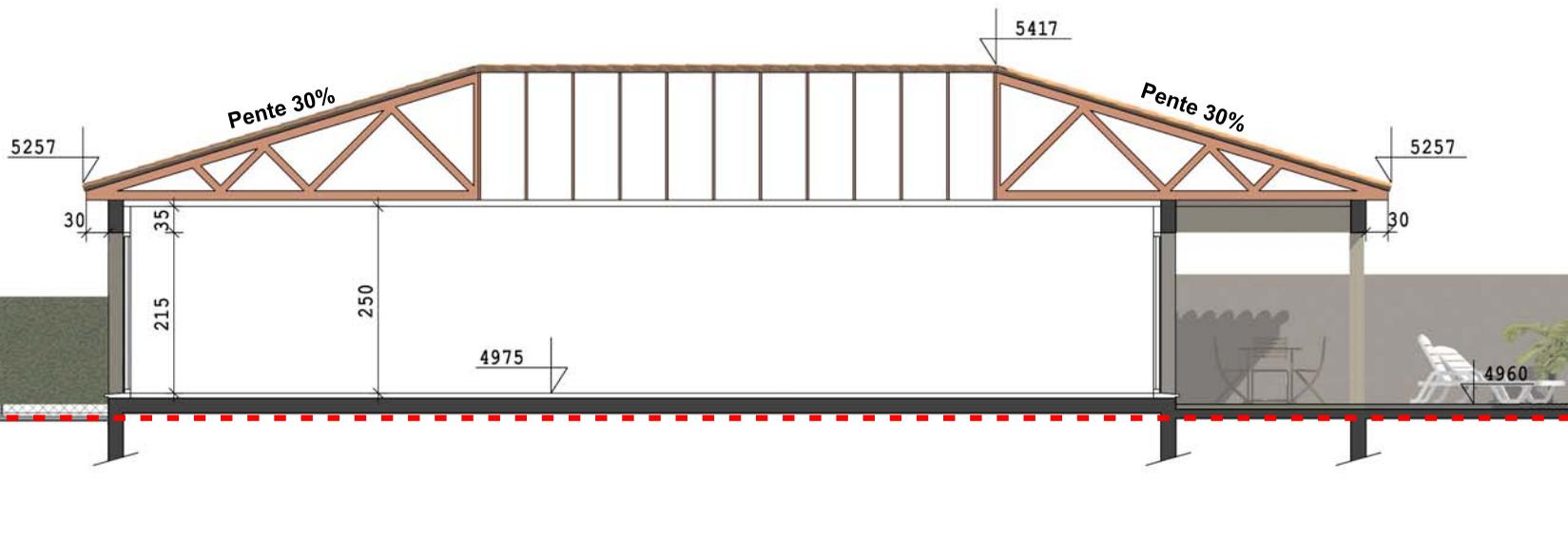
COUPE AA



182  
300

Terrain naturel

COUPE BB



©, Tous droits réservés, HSI Construction, 34230 Saint-Pons-de-Mauchiens - 2015, Toute reproduction interdite sans l'accord du titulaire.

## Notice descriptive

Le projet à pour but la réalisation d'un logement sur La parcelle (Section .. N° ....) Commune de Canet.

Le lot ne présente aucune déclivité importante.

La piscine, les terrasses et le petit bâtiment existant seront conservés.

Les toitures seront réalisées en en tuiles terre cuite double canal (Modèle ROMANE Flammée Languedoc de « TERREAL » ou similaire). Les toitures auront un débord de 30 cm en PVC blanc.

Les enduits des façades seront réalisés en teinte du nuancier PAREX sable clair T20, les encadrements en blanc BL00, les menuiseries et les volets roulants intégrés en gris anthracite RAL 7016.

Dossier Permis de Construire  
27 mars 2015

05/12

Notice descriptive PC4

Maitre d'ouvrage

M<sup>me</sup> GAST Julie et M. MARDINI Yannick  
.Lot A : 691m2  
34800 CANET

**HSI Construction**

34230 Saint Pons de Mauchiens  
GSM : 06 17 98 09 08





Façade Sud Est



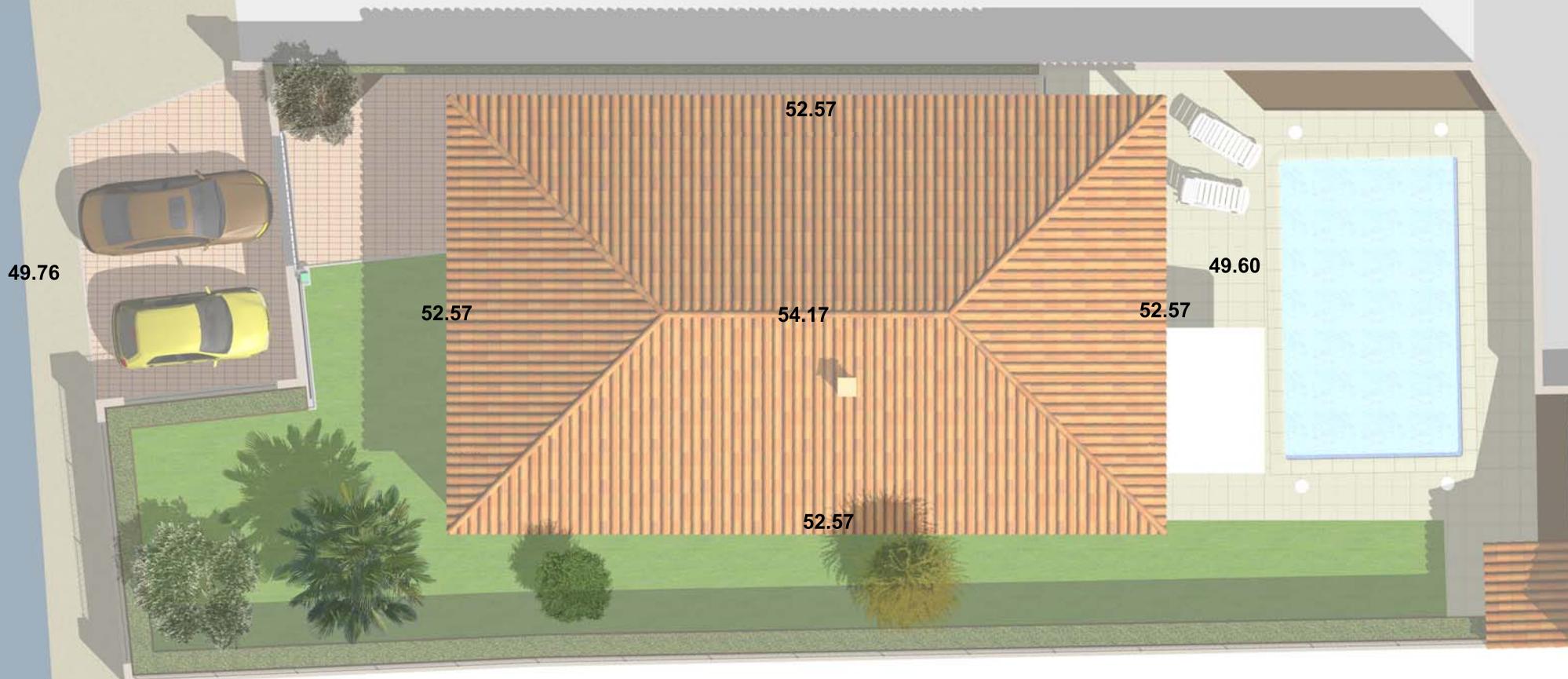
Façade Sud Ouest



Façade Nord Ouest



Façade Nord Est



**Dossier Permis de Construire**

27 mars 2015

**08/12**

**Insertion**

**PC6**

Maitre d'ouvrage

M<sup>me</sup> GAST Julie et M. MARDINI Yannick

.Lot A : 691m2

34800 CANET

**HSI Construction**

34230 Saint Pons de Mauchiens

GSM : 06 17 98 09 08



**Dossier Permis de Construire**

27 mars 2015

**Environnement  
proche**

**09/12  
PC7**

Maitre d'ouvrage

**M<sup>me</sup> GAST Julie et M. MARDINI Yannick**  
.Lot A : 691m2  
34800 CANET

**HSI Construction**

34230 Saint Pons de Mauchiens

GSM : 06 17 98 09 08



Dossier Permis de Construire  
27 mars 2015

10/12

Paysage lointain

PC8

Maitre d'ouvrage

M<sup>me</sup> GAST Julie et M. MARDINI Yannick  
.Lot A : 691m2  
34800 CANET

**HSI Construction**

34230 Saint Pons de Mauchiens

GSM : 06 17 98 09 08



Plan

Maitre d'ouvrage

M<sup>me</sup> GAST Julie et M. MARDINI Yannick

.Lot A : 691m2

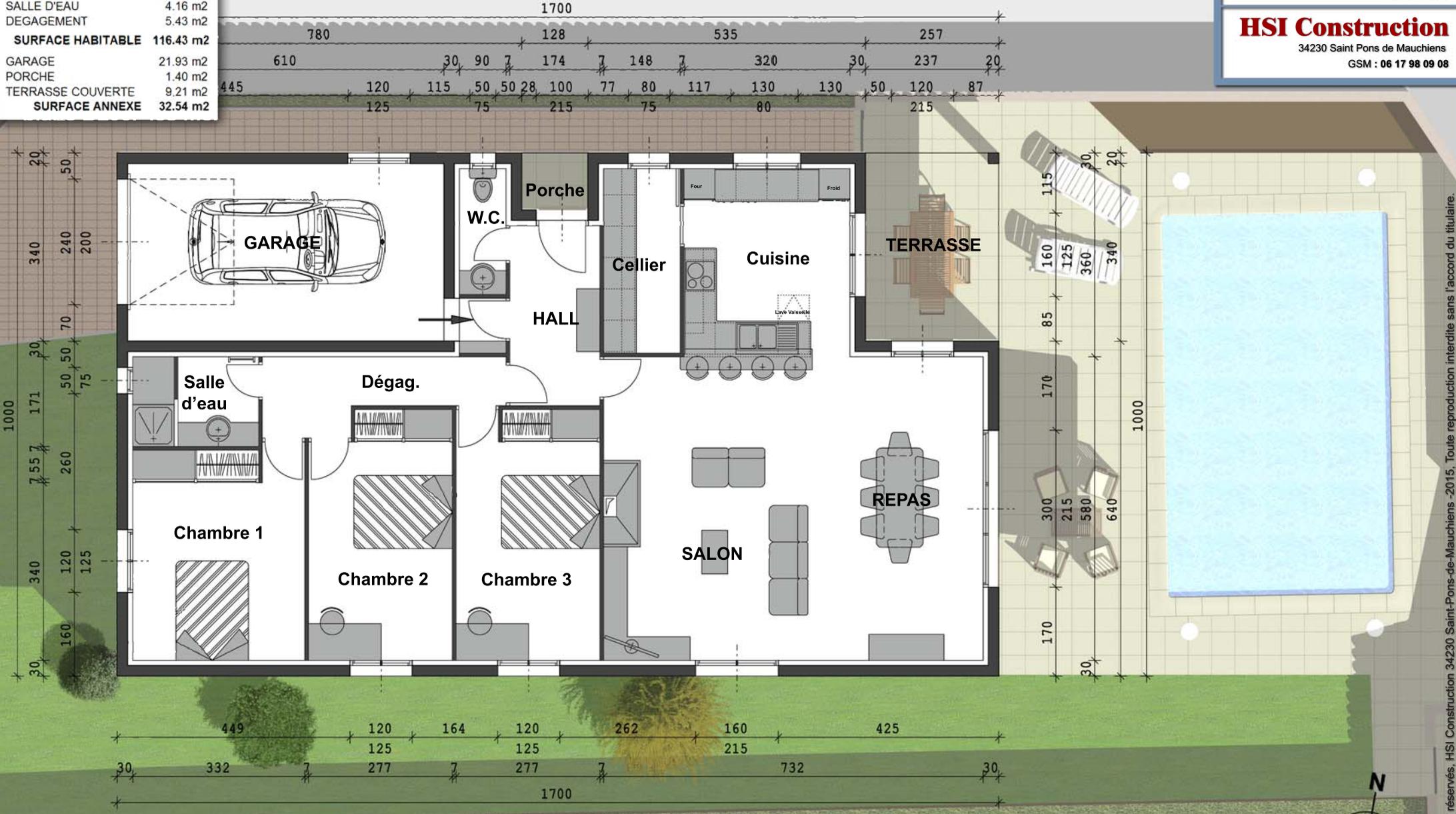
34800 CANET

**HSI Construction**

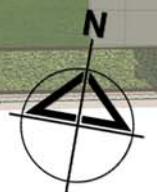
34230 Saint Pons de Mauchiens

GSM : 06 17 98 09 08

SEJOUR	42.46 m2
HALL	5.98 m2
W.C.	2.17 m2
CUISINE	11.52 m2
CELLIER	5.22 m2
CHAMBRE 1	13.48 m2
CHAMBRE 2	12.69 m2
CHAMBRE 3	13.32 m2
SALLE D'EAU	4.16 m2
DEGAGEMENT	5.43 m2
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>116.43 m2</b>
GARAGE	21.93 m2
PORCHE	1.40 m2
TERRASSE COUVERTE	9.21 m2
<b>SURFACE ANNEXE</b>	<b>32.54 m2</b>



©, Tous droits réservés, HSI Construction 34230 Saint-Pons-de-Mauchiens -2015, Toute reproduction interdite sans l'accord du titulaire.



Echelle 1/100

**Axonométrie**

Maitre d'ouvrage

M<sup>me</sup> GAST Julie et M. MARDINI Yannick

.Lot A : 691m2

34800 CANET

**HSI Construction**

34230 Saint Pons de Mauchiens

GSM : 06 17 98 09 08

