

Maitre d'ouvrage

Mme et M. CHENAL

Lot N° 84 - Lotissement «LE PEYROU»
34725 Saint André de SANGONIS

HSI Construction

34230 Saint Pons de Mauchiens

GSM : 06 17 98 09 08

Saint-André-de-Sangonis



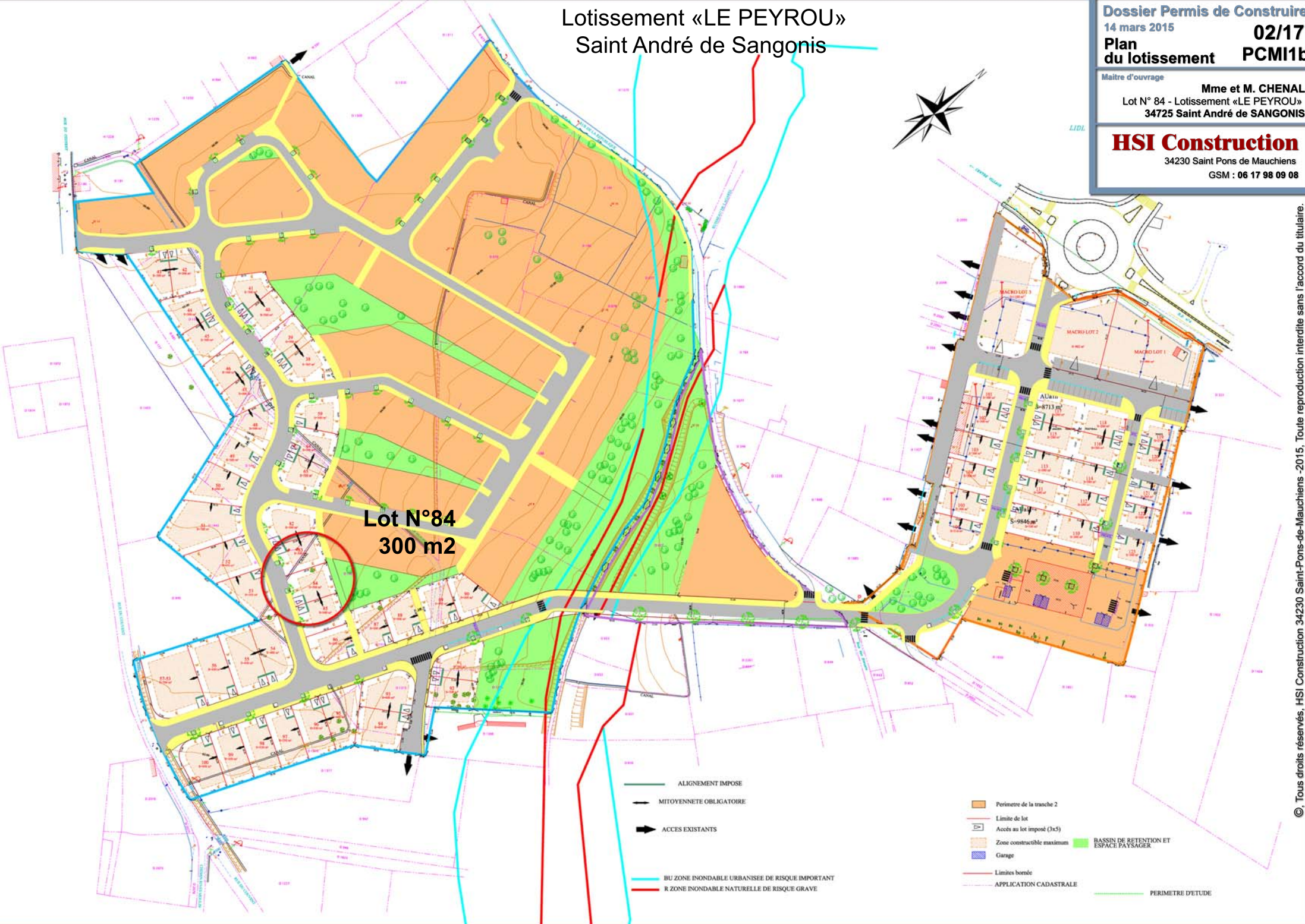
Lotissement «LE PEYROU» Saint André de Sangonis

Dossier Permis de Construire
14 mars 2015 **02/17**

Plan du lotissement PCMI1b

Maitre d'ouvrage
Mme et M. CHENAL
Lot N° 84 - Lotissement «LE PEYROU»
34725 Saint André de SANGONIS

HSI Construction
34230 Saint Pons de Mauchiens
GSM : 06 17 98 09 08



**Lot N°84
300 m2**

- ALIGNEMENT IMPOSE
- MITOYENNETE OBLIGATOIRE
- ACCES EXISTANTS
- BU ZONE INONDABLE URBANISEE DE RISQUE IMPORTANT
- R ZONE INONDABLE NATURELLE DE RISQUE GRAVE
- Perimetre de la tranche 2
- Limite de lot
- Accès au lot imposé (3x5)
- Zone constructible maximum
- BASSIN DE RETENTION ET ESPACE PAYSAGER
- Garage
- Limites bornée
- APPLICATION CADASTRALE
- PERIMETRE D'ETUDE



DEPARTEMENT DE L'HERAULT
COMMUNE DE St ANDRE DE SANGONIS

SCP BILICKI-DHOMBRES-OSMO
Géomètres Experts
Successeurs de M. AURY Olivier
Z.A. Les avants
5, avenue du Grand Chêne
34270 SAINT MATHIEU DE TREVIER
Tél : 04.67.86.88.82 - Fax : 04.67.86.88.83
E-Mail : smathieu@dgema.fr
Des Géomètres Experts Méditerranéens Associés



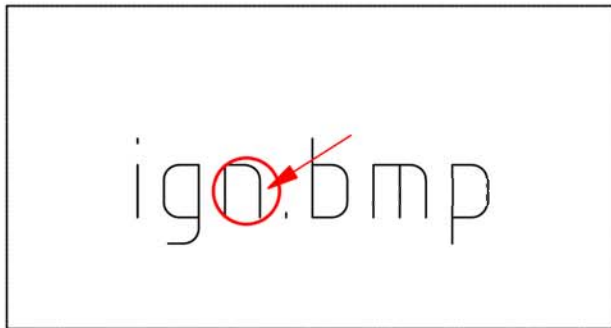
Les Centuries III
111, place Pierre Duhem- BP 84
34935 Montpellier Cedex 9
Tel : 0 499 614 514 - Fax : 0 499 614 515

LE PEYROU PLAN DE LOT n°84

Cadastre : section D, n°2521

Superficie : 300 m²

Plan de situation

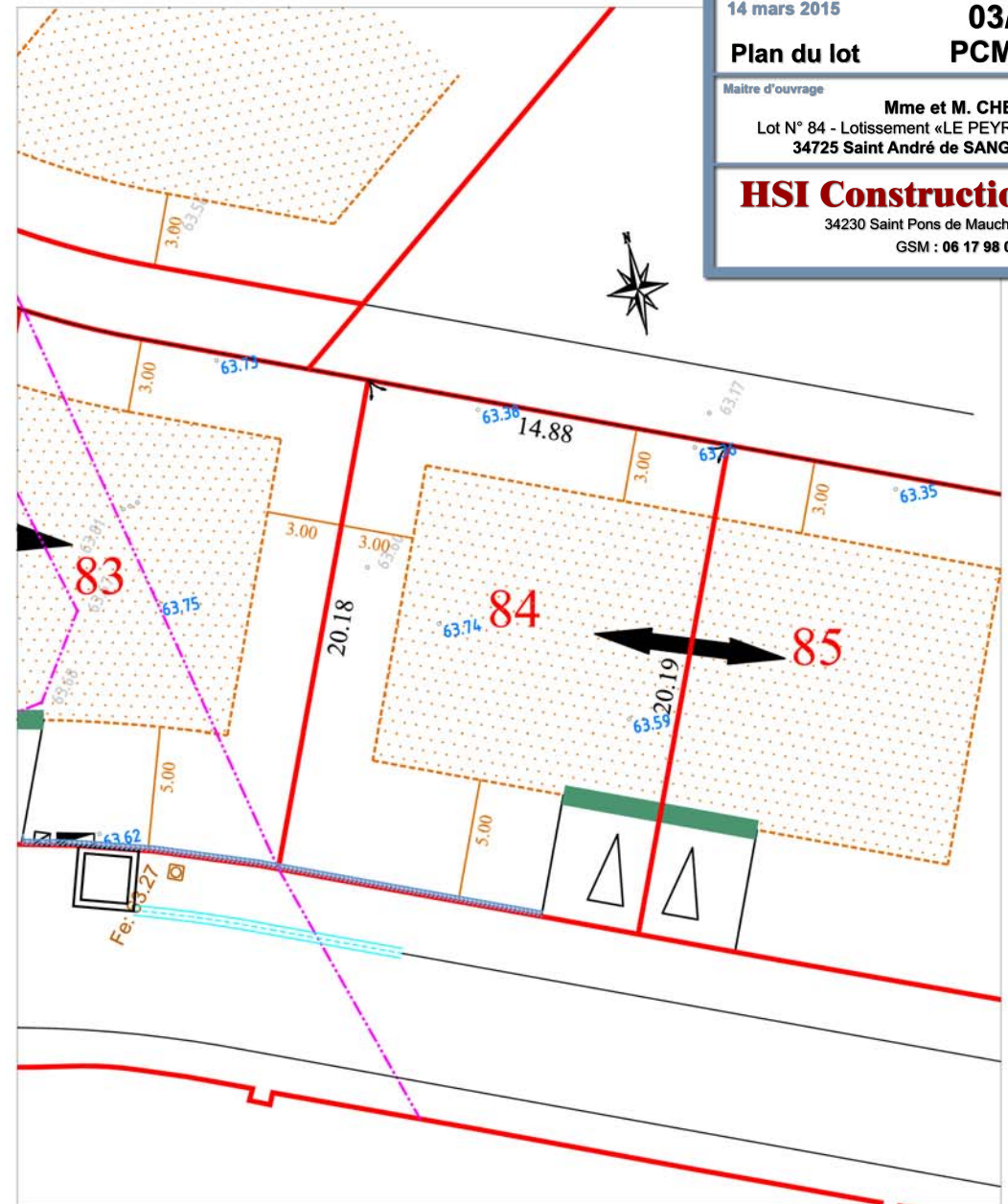


Plan d'ensemble



Sans echelle

Sans echelle



- Zone constructible
- Mitoyenneté obligatoire
- Accès au lot
- Altitude N.G.F relevée avant travaux
- Altitude N.G.F relevée après travaux
- Abris compteurs

Plan réalisé d'après el plan de récolement de l'entreprise Brault

Dossier Permis de Construire
14 mars 2015

03/17

Plan du lot PCMI1c

Maitre d'ouvrage
Mme et M. CHENAL
Lot N° 84 - Lotissement «LE PEYROU»
34725 Saint André de SANGONIS

HSI Construction

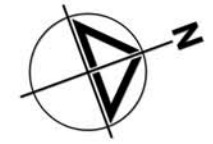
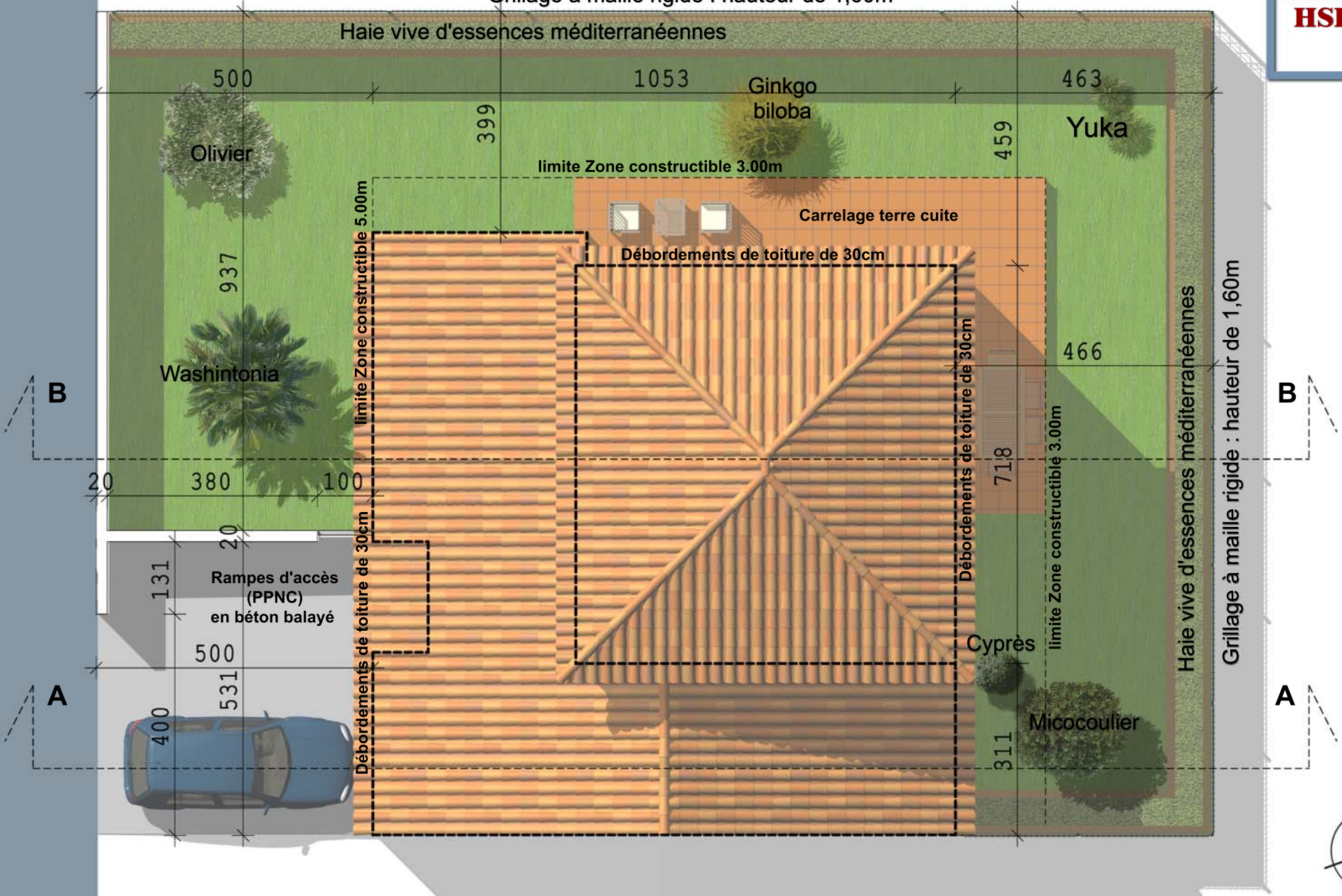
34230 Saint Pons de Mauchiens
GSM : 06 17 98 09 08

Superficie de la parcelle	300.00 m ²
Emprise au sol (36.23%)	108.70 m ²
Terrasse	20.70 m ²
Parking (PPNC)	28.20 m ²
Espace libre	139.60 m ²

Couverture
 Tuiles terre cuite double canal
 Modèle ROMANE Flammée Languedoc
 « TERREAL » ou similaire
 Pente 30%

Dossier Permis de Construire
 14 mars 2015 **04/17**
Plan de masse PCMI2
 Maître d'ouvrage **Mme et M. CHENAL**
 Lot N° 84 - Lotissement «LE PEYROU»
 34725 Saint André de SANGONIS
HSI Construction
 34230 Saint Pons de Mauchiens
 GSM : 06 17 98 09 08

Grillage à maille rigide : hauteur de 1,60m



©, Tous droits réservés, HSI Construction 34230 Saint-Pons-de-Mauchiens -2015, Toute reproduction interdite sans l'accord du titulaire.

Notice descriptive

Le projet a pour but la réalisation d'un logement sur le lot N°84 du lotissement « Le PEYROU » commune de Saint ANDRE DE SANGONIS. (Section D - N°2521 – 300 m²) Le lot ne présente aucune déclivité importante.

Deux volumes composent le bâtiment :

RDC hauteur au faîtage 5.00m et 3.11m à l'égout de toiture.

Étage hauteur au faîtage 7.28m et 6.12m à l'égout de toiture.

Les toitures seront réalisées en en tuiles terre cuite double canal (Modèle ROMANE Flammée Languedoc de « TERREAL » ou similaire). Les toitures auront un débord de 30 cm en PVC blanc Le porche et la terrasse seront carrelés en terre cuite. La place de parking non close sera réalisée en béton balayé.

Les enduits des façades seront réalisés en teinte du nuancier PAREX sable clair T20, les encadrements en blanc BL00, les menuiseries et les volets roulants intégrés en gris anthracite RAL 7016.

Le muret bordant la PPNC sera traité comme le mur de clôture sur voie existant. Le portillon sera réalisé en lame horizontale en PVC blanc. Les clôtures seront réalisées conformément au règlement.

Les eaux pluviales seront traitées à la parcelle.

Dossier Permis de Construire

14 mars 2015

06/17

Notice descriptive PCMI4

Maitre d'ouvrage

Mme et M. CHENAL

Lot N° 84 - Lotissement «LE PEYROU»
34725 Saint André de SANGONIS

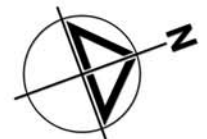
HSI Construction

34230 Saint Pons de Mauchamps

GSM : 06 17 98 09 08



La connexion entre les deux rampes d'accès (PPNC) en béton balayé fera l'objet d'une attention particulière.



©, Tous droits réservés, HSI Construction 34230 Saint-Pons-de-Mauchiens -2015, Toute reproduction interdite sans l'accord du titulaire.



Façade Nord Ouest



Façade Sud Ouest



Façade Sud Est



Façade Nord Est

Dossier Permis de Construire
14 mars 2015

09/17

Insertion

PCMI6

Maitre d'ouvrage

Mme et M. CHENAL

Lot N° 84 - Lotissement «LE PEYROU»
34725 Saint André de SANGONIS

HSI Construction

34230 Saint Pons de Mauchiens

GSM : 06 17 98 09 08



© Tous droits réservés. HSI Construction 34230 Saint-Pons-de-Mauchions - 2015. Toute reproduction interdite sans l'accord du titulaire.

Dossier Permis de Construire

14 mars 2015

**Environnement
proche**

**10/17
PCMI7**

Maitre d'ouvrage

Mme et M. CHENAL

Lot N° 84 - Lotissement «LE PEYROU»
34725 Saint André de SANGONIS

HSI Construction

34230 Saint Pons de Mauchiens

GSM : 06 17 98 09 08



© Tous droits réservés. HSI Construction 34230 Saint-Pons-de-Mauchiens - 2015. Toute reproduction interdite sans l'accord du titulaire.

Dossier Permis de Construire

14 mars 2015

11/17

Paysage lointain PCMI8

Maitre d'ouvrage

Mme et M. CHENAL

Lot N° 84 - Lotissement «LE PEYROU»

34725 Saint André de SANGONIS

HSI Construction

34230 Saint Pons de Mauchiens

GSM : 06 17 98 09 08



Plan R.D.C.

Maitre d'ouvrage

Mme et M. CHENAL

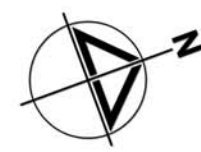
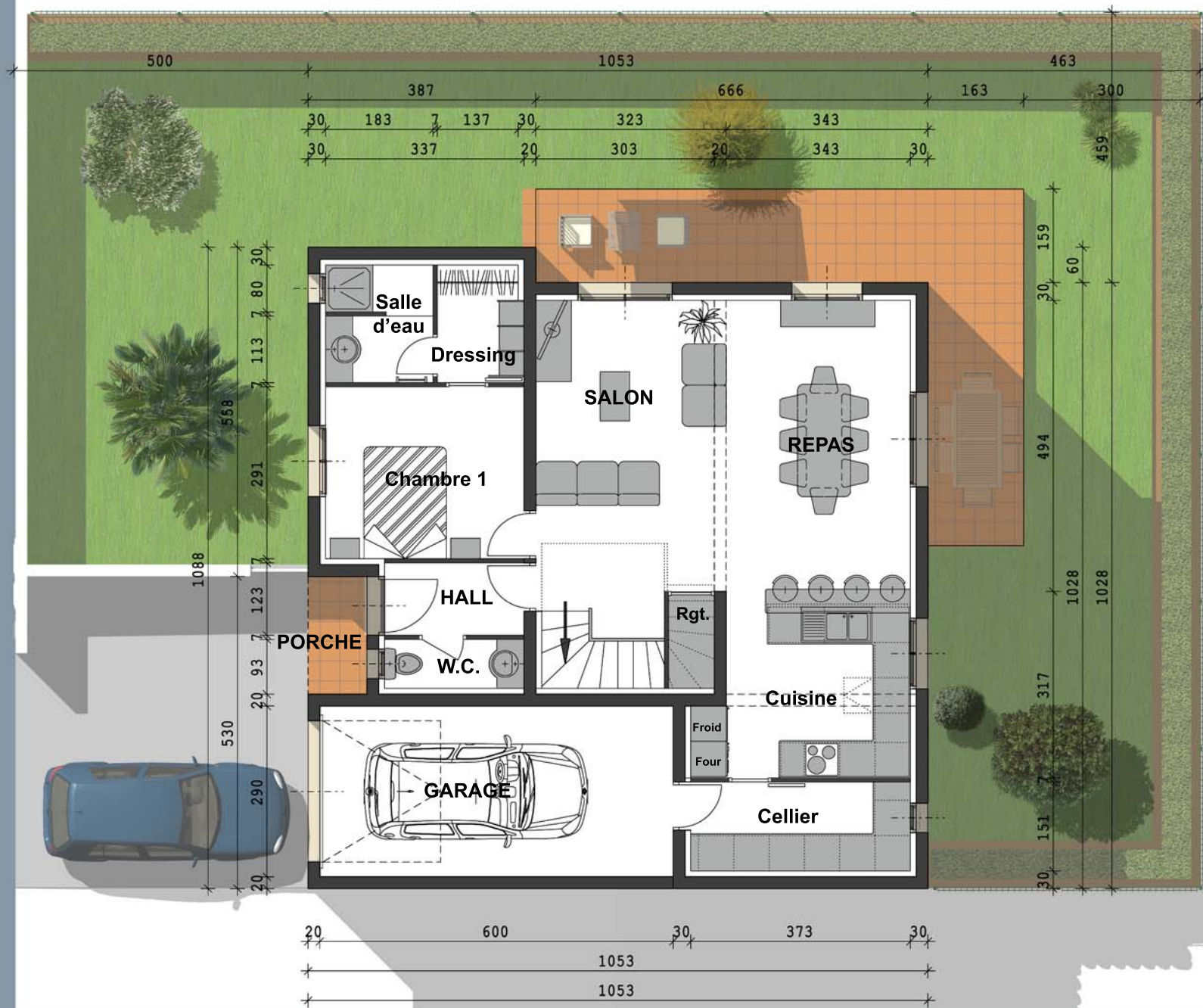
Lot N° 84 - Lotissement «LE PEYROU»
34725 Saint André de SANGONIS

HSI Construction

34230 Saint Pons de Mauchiens

GSM : 06 17 98 09 08

R.D.C.	
SEJOUR	32.18 m2
Escalier	2.16 m2
Rgt.	1.23 m2
HALL	2.89 m2
W.C.	1.95 m2
CUISINE	10.64 m2
CELLIER	5.63 m2
CHAMBRE 1	9.81 m2
Dressing	2.89 m2
Salle d'eau	3.65 m2
Sous total R.D.C.	73.03 m2
Sous total ETAGE	33.44 m2
SURFACE HABITABLE	106.47 m2
Porche	2.04 m2
GARAGE	17.41 m2
TERRASSE	20.43 m2
SURFACE ANNEXE	37.84 m2



©, Tous droits réservés, HSI Construction 34230 Saint-Pons-de-Mauchiens -2015, Toute reproduction interdite sans l'accord du titulaire.

Plan Etage

Maitre d'ouvrage

Mme et M. CHENAL

Lot N° 84 - Lotissement «LE PEYROU»
34725 Saint André de SANGONIS

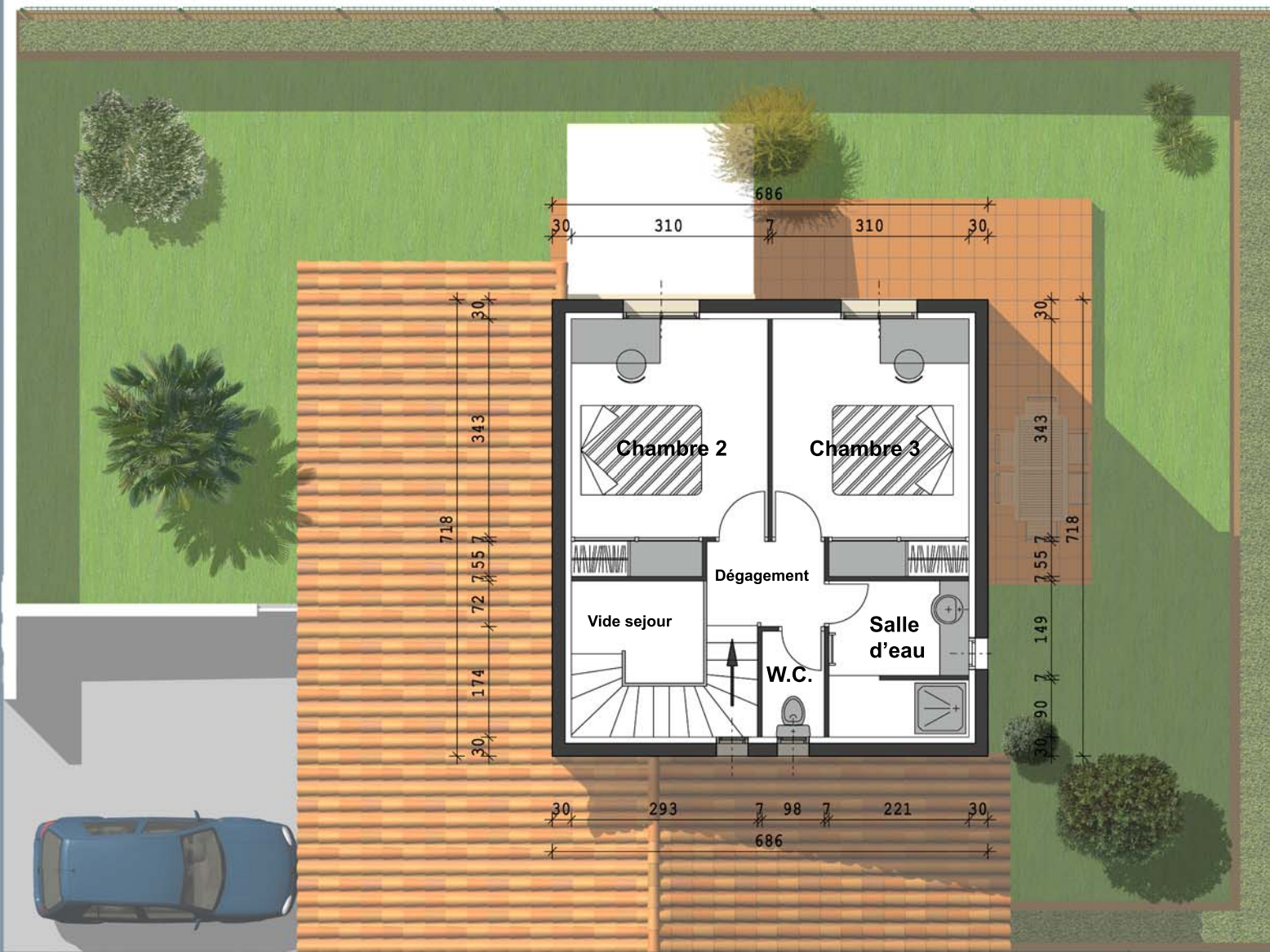
HSI Construction

34230 Saint Pons de Mauchiens

GSM : 06 17 98 09 08

ETAGE

CHAMBRE 2	11.90 m2
CHAMBRE 3	11.99 m2
SALLE D'EAU	5.43 m2
DEGAGEMENT	2.48 m2
W.C.	1.64 m2
Sous total ETAGE	33.44 m2



Axonométrie Sud

Maitre d'ouvrage

Mme et M. CHENAL

Lot N° 84 - Lotissement «LE PEYROU»
34725 Saint André de SANGONIS

HSI Construction

34230 Saint Pons de Mauchiens

GSM : 06 17 98 09 08





Axonométrie Nord

Maitre d'ouvrage

Mme et M. CHENAL

Lot N° 84 - Lotissement «LE PEYROU»
34725 Saint André de SANGONIS

HSI Construction

34230 Saint Pons de Mauchiens

GSM : 06 17 98 09 08



Axonométrie Est

Maitre d'ouvrage

Mme et M. CHENAL

Lot N° 84 - Lotissement «LE PEYROU»
34725 Saint André de SANGONIS

HSI Construction

34230 Saint Pons de Mauchiens

GSM : 06 17 98 09 08

